



すこいよ 山下くん 設定マニュアル

10

建築地域設定編

建築地域設定

建築地域の登録・編集をします。地域ごと特有金額の別途付帯工事がある場合、
”地域特性工事”として設定し、見積作成時に別途付帯工事を追加する手間を省けます。

目次

- 3 建築地域/地域特性工事とは
- 5 建築地域設定
- 8 地域特性工事設定





1-1 建築地域/地域特性工事とは



建築地域を登録すると見積作成画面のプルダウンに追加されます。

すこいよ 山下くん 本社 引地 優佑

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

建築地域 一覧

● 有効な建築地域のみ表示 ○ 全建築地域表示

建築地域 作成 地域特性工事設定

建築地域名	有効	管理メモ	最終更新者	最終更新日
札幌市	✓		管理 ユーザー	2021/04/11
石狩市	✓		管理 ユーザー	2021/04/11
江別市	✓		管理 ユーザー	2021/04/11
北広島市	✓		管理 ユーザー	2021/04/11
恵庭市	✓		管理 ユーザー	2021/04/11
小樽市	✓		管理 ユーザー	2021/04/11

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

引地 優佑

検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注

STEP 2: 建築データ STEP 3: 検証用

建築データ

支店・営業所 本社

営業担当 必須 引地 優佑

お客様名 必須 建築 太郎

お客様名 連名 例: 花子

お客様カナ名 必須 ケンチク タロウ

建築住所 必須 北海道札幌市中央区〇〇

建築地域 (空白) 札幌市 石狩市 江別市 北広島市 恵庭市 小樽市

物件名称 必須

プラン名 必須

商品 必須

住所の変更は可能です。

次 へ

ved.

1-2 建築地域/地域特性工事とは



建築地域を設定すると、建築地域に紐づく地域特性工事が自動で別途付帯工事に追加されます。
このように地域特有の金額がある工事は、予め設定しておくとも都度追加する手間を省けます。

地 優 佑

検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注

データ STEP 2: 建築データ STEP 3: 検証用タ

データ

支店・営業所 本社

営業担当 必須 引地優佑

お客様名 必須 竈門 太郎

連名 例: 花子

お客様カナ名 必須 カマド タロウ

建築住所 必須 北海道札幌市中央区〇〇

建築地域 札幌市
※保存後、建築地域の変更はできません。住所の変更は可能です。

物件名称 必須 竈門 太郎様邸

プラン名 必須 PLAN-A

商品 必須 アメイジング
※保存後、商品の変更はできません。

次へ

すこいよ 山下くん 本社 引地 優 佑

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

基本データ 建築データ 検証用タグ 見積・想定予算 実行予算 竣工原価・発注 チェック

見積番号 DEMO-0000-0025 (税抜き) LOG

物件名称 竈門 太郎様邸

ステータス 見積中 変更

	見積額	原価	粗利額	利益率
見積	21,958,483	16,482,693	5,475,790	24.94%

保存 見積依頼 図見積書 Excel出力

工事名称	仕様・規格	見積				想定予算			
		数量	単価	金額	利益率	備考	数量	単価	金額
▶ 本体工事				21,658,483	24.94%			16,257,693	
▶ 別途付帯工事				300,000	25.00%			225,000	
▼ 屋外給排水	1 式	300,000	300,000	25.00%		1 式	225,000	225,000	
屋外給排水	1 式	300,000	300,000	25.00%		1 式	225,000	225,000	
▶ 御値引			0						

追加 工事仕様の変更、中止

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



2-1 建築地域設定



新規で建築地域を登録する際は【建築地域作成】をクリックします。

すこいよ
山下くん

本社 引地 優佑

物件名:

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

建築地域 一覧

☒ 有効な建築地域のみ表示 ☐ 全建築地域表示

LOG

建築地域 作成

地域特性工事設定

建築地域名		有効	管理メモ	最終更新者	最終更新日
札幌市		✓		管理 ユーザー	2021/04/11
石狩市		✓		管理 ユーザー	2021/04/11
江別市		✓		管理 ユーザー	2021/04/11
北広島市		✓		管理 ユーザー	2021/04/11
恵庭市		✓		管理 ユーザー	2021/04/11
小樽市		✓		管理 ユーザー	2021/04/11

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



2-2 建築地域設定



建築地域名や必要に応じてヘルプなどを入力します。

保存すると以降作成見積から反映されます。

すこいよ
山下くん

本社 引地 優佑

物件名：

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

一覧へ戻る

建築地域 作成

建築地域名 ① 必須

山下市

※登録後、建築地域名の変更はできません。

入力時ヘルプ

例：注意）XXを考慮してください。

管理メモ

例：XX年12月、無効予定

建築地域を無効にする ⑦

☐

保 存

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



2-3 建築地域設定



登録された建築地域は  アイコンをクリックすると、内容の変更ができます。

● 本社 引地 優佑

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

建築地域 一覧

☒ 有効な建築地域のみ表示 ☐ 全建築地域表示 LOG

建築地域 作成 地域特性工事設定

建築地域名		有効	管理メモ	最終更新者	最終更新日
札幌市		✓		管理 ユーザー	2021/04/11
石狩市		✓		管理 ユーザー	2021/04/11
江別市		✓		管理 ユーザー	2021/04/11
北広島市		✓		管理 ユーザー	2021/04/11
恵庭市		✓		管理 ユーザー	2021/04/11
小樽市		✓		管理 ユーザー	2021/04/11

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



3-1 地域特性工事設定



建築地域を設定をしたら【地域特性工事設定】をクリックします。

すこいよ
山下くん

本社 引地 優佑

物件名:

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

建築地域 一覧

☒ 有効な建築地域のみ表示 ☐ 全建築地域表示

建築地域 作成

地域特性工事設定

建築地域名		有効	管理メモ	最終更新者	最終更新日	
札幌市		✓		管理 ユーザー	2021/04/11	
石狩市		✓		管理 ユーザー	2021/04/11	✕
江別市		✓		管理 ユーザー	2021/04/11	
北広島市		✓		管理 ユーザー	2021/04/11	✕
恵庭市		✓		管理 ユーザー	2021/04/11	✕
小樽市		✓		管理 ユーザー	2021/04/11	✕

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



3-2 地域特性工事設定



登録されている工事は地域別に金額が設定されています。
新規登録する際は【地域特性工事 作成】をクリックします。

すこいよ 山下くん

本社 引地 優佑

物件名: 検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

一覧へ戻る

地域特性工事 一覧

☒ 有効な工事のみ表示 ☐ 全工事を表示

LOG

地域特性工事 作成

地域特性工事		建築地域	見積単価	想定予算単価	有効	管理メモ	最終更新日	最終更新者
屋外給排水		札幌市	300,000 円	225,000 円	✓		2022/03/20	引地 優佑
		石狩市	350,000 円	263,000 円	✓		2022/03/20	引地 優佑
		江別市	400,000 円	300,000 円	✓		2022/03/20	引地 優佑
⋮		北広島市	350,000 円	263,000 円	✓		2022/03/20	引地 優佑
		恵庭市	450,000 円	337,000 円	✓		2022/03/20	引地 優佑
		小樽市	550,000 円	412,000 円	✓		2022/03/20	引地 優佑

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



3-3 地域特性工事設定



工事名と各建築地域に紐づく見積単価・想定予算単価を入力します。
また、有効にしない地域はチェックを外してください。

すこいよ 山下くん

本社 引地 優佑

物件名:

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

一覧へ戻る

地域特性工事 編集

地域特性工事名 必須

建築地域	見積単価	想定予算単価	管理メモ	有効
札幌市	<input type="text" value="300000"/>	<input type="text" value="225000"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
石狩市	<input type="text" value="350000"/>	<input type="text" value="263000"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
江別市	<input type="text" value="400000"/>	<input type="text" value="300000"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
北広島市	<input type="text" value="350000"/>	<input type="text" value="263000"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
恵庭市	<input type="text" value="450000"/>	<input type="text" value="337000"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
小樽市	<input type="text" value="550000"/>	<input type="text" value="412000"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

地域特性工事を無効にする

保存

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



3-4 地域特性工事設定



登録された地域特性工事は  アイコンをクリックすると、内容の変更ができます。
また、登録数に上限はありません。

すこいよ
山下くん

本社 引地 優佑

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整


一覧へ戻る

地域特性工事 一覧

☒ 有効な工事のみ表示 ☐ 全工事を表示

LOG

地域特性工事 作成

地域特性工事		建築地域	見積単価	想定予算単価	有効	管理メモ	最終更新日	最終更新者
屋外給排水		札幌市	300,000 円	225,000 円	✓		2022/03/20	引地 優佑
		石狩市	350,000 円	263,000 円	✓		2022/03/20	引地 優佑
⋮		江別市	400,000 円	300,000 円	✓		2022/03/20	引地 優佑
		北広島市	350,000 円	263,000 円	✓		2022/03/20	引地 優佑
		恵庭市	450,000 円	337,000 円	✓		2022/03/20	引地 優佑
		小樽市	550,000 円	412,000 円	✓		2022/03/20	引地 優佑

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

