



すこいよ 山下くん 設定マニュアル

#06

標準（本体）工事
設定編

標準（本体）工事設定

坪単価で販売するので工事原価も1坪あたりにかかる費用を想定し

この”想定単価”から最適坪単価を算出するので根拠のある見積になります。

更に、発注実績から最適想定単価を算出できるのでさらに厳密に検証できます。

このように、重要な標準（本体）工事をしっかり登録しましょう。

目次

- 3 標準（本体）工事とは
- 5 標準（本体）工事登録
- 1 2 登録例





1-1 標準（本体）工事とは

すごいよ
山下くん

坪単価の根拠となる標準（本体）工事には”想定予算”と”想定単価”という概念があり、
物件の面積に応じて各工事の原価を想定します。

すごいよ
山下くん

本社 FL 管理者

物件名:

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

基本データ

建築データ

検証用タグ

見積・想定予算

実行予算

竣工原価・発注

見積番号: DEMO-0000-0030

物件名称: 建築 太郎 様邸

プラン名: PLANA

ステータス: 見積中

変更

(税抜き) ▼

LOG

見積額: 23,649,800

原価: 17,263,000

粗利額: 6,386,800

利益率: 27.01%

保存

見積依頼

見積書

Excel出力

工事名称	仕様・規格	見積				想定予算				
		数量	単価	金額	利益率	備考	数量	単価	金額	備考
▼本体工事				23,649,800	27.01%				17,263,000	
▶仮設工事				1,213,745	27.00%				886,000	
▶基礎工事				1,609,706	27.01%				1,175,000	
▼屋根工事				934,290	27.00%				682,000	
屋根工事		40.00 坪	18,905	756,200	27.00%		40.00 坪	13,800	552,000	□
平屋割増	屋根	10.00 坪	17,809	178,090	27.00%		10.00 坪	13,000	130,000	□
▶木工事				8,857,900	27.01%				6,465,800	
▼外壁工事				1,710,366	27.00%				1,248,500	
外壁工事	窯業系サイディング...	40.00 坪	35,619	1,424,760	27.01%		40.00 坪	26,000	1,040,000	□
同質出隅		40.00 坪	5,205	208,200	26.99%		40.00 坪	3,800	152,000	□
運賃		1 式	11,646	11,646	27.01%		1 式	8,500	8,500	□
土台水切		40.00 坪	1,644	65,760	27.01%		40.00 坪	1,200	48,000	□
▶タイル・左官工事				157,554	27.01%				115,000	
▶冷暖房・換気設備工事				1,342,607	27.01%				980,000	
▶電気設備工事				695,936	27.00%				508,000	
▶給排水設備工事				597,356	27.01%				436,000	
▶断熱工事				780,850	27.00%				570,000	

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

POINT

例) 外壁工事は外壁㎡単価で発注が多いですが、
当システムではあえて施工面積で想定します。

その為、建物の形状によっては実行予算/発注額
と差異が生じます。
ですが、平均単価を設定しますので累計の平均
を検証すると安定しています。





1-2 標準（本体）工事とは

すごいよ
山下くん

標準（本体）工事設定の”想定単価”から利益率に応じて最適売価を自動算出ができます。

このように標準（本体）工事が坪単価の根拠となるのです。

すくいよ 山下くん 本社 FL 管理者

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

本体工事 一覧

☒ 有効な工事のみ表示 ☐ 全ての工事を表示 坪単価検証

ハイグレード 表示 2022年 Excel出力

工事名称	仕様・規格	商品	固定/変動	有効	数量	単価	最終更新者	最終更新日
▼ 外壁工事								
[[[外壁工事]	窓業系サイディング16mm	共通	変動	✓	[施工面積]坪	26,000	デモ太郎	2022/06/16
[[[同質出隅]		共通	変動	✓	[施工面積]坪	3,800	デモ太郎	2022/06/16
[[[運賃]		共通	固定	✓	固定（一式）	8,500	デモ太郎	2022/06/16
[[[土台水切]		共通	変動	✓	[施工面積]坪	1,200	デモ太郎	2022/06/16
本体工事を追加								
▶ タイル・左官工事								
▶ 冷暖房・換気設備工事								
▶ 電気設備工事								
▶ 給排水設備工事								
▶ 断熱工事								
▶ 外部建具工事								
▶ 内部建具工事								
▶ 内装工事								
▶ 建材工事								
▼ 住宅設備工事								
[[[キッチン]	ハイグレード標準品	共通	固定	✓	固定（一式）	326,000	デモ太郎	2022/06/16
[[[UB]	ハイグレード標準品	共通	固定	✓	固定（一式）	249,000	デモ太郎	2022/06/16
[[[洗面化粧台]	ハイグレード標準品	共通	固定	✓	固定（一式）	75,000	デモ太郎	2022/06/16
[[[トイレ本体]	ハイグレード標準品	共通	固定	✓	固定（一式）	102,000	デモ太郎	2022/06/16
[[[トイレ手洗い収納]	ハイグレード標準品	共通	固定	✓	固定（一式）	26,000	デモ太郎	2022/06/16
[[[紙巻器（トイレ）]		共通	固定	✓	固定（一式）	1,500	管理ユーザー	2022/06/15
[[[タオル掛け（トイレ）]		共通	固定	✓	固定（一式）	1,000	管理ユーザー	2022/06/15

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

すくいよ 山下くん 本社 FL 管理者

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

一覧へ戻る

商品編集

商品名 ハイグレード
管理メモ 例：XX年12月、無効予定

商品価格設定

項目	設定価格	現最適価格
利益率（固定） 必須	27.00 %	30.00 %
利益率（変動） 必須	27.00 %	30.00 %
商品価格履歴出力		
本体工事 基本（固定）	設定価格	現最適価格
基本固定工事 必須	3420000 円	+146,000 3566000 円
計算 一括編集		
本体工事 坪単価（変動）		
延床面積 必須	490000 円	+21,000 511000 円
ポーチ面積 必須	492000 円	+21,000 513000 円
組込庫車・物置 必須	443000 円	+19,000 462000 円
組込カーポート 必須	416000 円	+18,000 434000 円
吹抜面積 必須	427000 円	+18,000 445000 円
平屋面積 必須	63000 円	+3,000 66000 円
反映		
商品を無効にする⑦ <input type="checkbox"/>		

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



2-1 標準（本体）工事登録



標準（本体）工事を新規追加します。【本体工事を追加】をクリックしてください。

すこいよ 山下くん

本社 FL 管理者

物件名:

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

本体工事 一覧

☒ 有効な工事のみ表示 ☐ 全ての工事を表示

坪単価検証

LOG

ハイグレード 表示

2022年

Excel出力

工事名称	仕様・規格	商品	固定/変動	有効	数量	単価	最終更新者	最終更新日
▼ 本体工事								
▼ 仮設工事								
☛ [外部足場架け]		共通	変動	✓	[施工面積]坪	2,500	デモ 太郎	2022/06/16
☛ [内部足場架け]		共通	変動	✓	[吹抜面積]坪	5,000	デモ 太郎	2022/06/16
☛ [下屋足場架け]		共通	変動	✓	[平屋面積]坪	3,500	デモ 太郎	2022/06/16
☛ [仮設トイレ]		共通	固定	✓	固定（一式）	35,000	デモ 太郎	2022/06/16
☛ [トイレ囲い]		共通	固定	✓	固定（一式）	10,000	デモ 太郎	2022/06/16
☛ [内部用仮設階段]		共通	固定	✓	固定（一式）	10,000	デモ 太郎	2022/06/16
☛ [産業廃棄物処理費]		共通	変動	✓	[施工面積]坪	4,000	管理 ユーザー	2022/08/04
☛ [仮設電気使用料金]		共通	変動	✓	[施工面積]坪	700	デモ 太郎	2022/06/16
▶ 基礎工事								
▶ 屋根工事								
▶ 木工事								
▶ 外壁工事								
▶ タイル・左官工事								
▶ 冷暖房・換気設備工事								
▶ 電気設備工事								
▶ 給排水設備工事								

本体工事を追加

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



2-2 標準（本体）工事登録

すごいよ
山下くん

名称など基本的な情報を入力します

工事名称と仕様規格は発注時そのまま引用されますのでわかりやすい名称にしましょう。

すごいよ 山下くん 札幌営業所 FL 管理者

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

一覧へ戻る

本体工事 編集

基本設定

工事名称

屋根板金工事

※1 表示名 必須

仕様・規格

※2 商品 必須

☐ 共通 ☒ 商品に紐づける

☒ ライトプラン ☒ スタANDARD ☐ ハイグレード

入力時ヘルプ

管理メモ

属性⑦

変動

POINT

※1 表示名

登録後名称を変更したい際に使用します。

※2 商品

商品が複数ある場合「商品に紐づける」を選択し、**商品特有の工事.仕様**（例）住設.外壁.内建具などは該当する商品すべてにチェックを入れます。**全商品共通の仕様や単価の工事は 共通** を選択します。





2-3 応用編

すこいよ
山下くん

標準仕様が変更した場合など、“共通”に設定した工事を商品ごとに分けたい場合は、該当工事の商品を編集・新規追加にて、それぞれの商品を作成します。

すこいよ 山下くん 札幌営業所 FL 管理者

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

≡ 一覧へ戻る

本体工事 編集

基本設定

工事名称 キッチン

仕様・規格 LP標準 キッチンパネル・取付含む

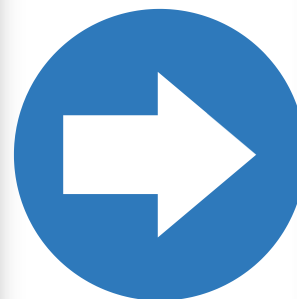
入力時ヘルプ 例：注意）実行予算作成時は、X Xを考慮する事

管理メモ @タカラ290,000 クリナップ264,000

属性① 固定

表示名 必須 キッチン

商品 必須 ☒ 共通 ☐ 商品に紐づける



すこいよ 山下くん 札幌営業所 FL 管理者

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

≡ 一覧へ戻る

本体工事 編集

基本設定

工事名称 キッチン

仕様・規格 LP標準 キッチンパネル・取付含む

入力時ヘルプ 例：注意）実行予算作成時は、X Xを考慮する事

管理メモ @タカラ290,000 クリナップ264,000

表示名 必須 キッチン

商品 必須 ☐ 共通 ☒ 商品に紐づける

スタンダード

編集で変更

すこいよ 山下くん 札幌営業所 FL 管理者

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

≡ 一覧へ戻る

本体工事 作成

基本設定

工事名称 必須 キッチン

仕様・規格 ハイグレード仕様

入力時ヘルプ 例：注意）実行予算作成時は、X Xを考慮する事

管理メモ 例：X X年以降は、見直す予定

属性① 固定

表示名 必須 キッチン

商品 必須 ☐ 共通 ☒ 商品に紐づける

ハイグレード

新規追加



2-4 標準（本体）工事登録

すごいよ
山下くん

数量と単価を入力します。物件の面積によって原価が変動する工事は数量に該当面積を選択。

原価が変動しない工事は数量に固定（一式）を選択します。

すごいよ 山下くん 札幌営業所 FL 管理者

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

一覧へ戻る

本体工事 作成

基本設定

工事名称 必須 表示名 必須

仕様・規格 商品 必須 ☒ 共通 ☐ 商品に紐づける

入力時ヘルプ

管理メモ

属性①

想定予算設定

数量② 必須 単価 必須 円

実行予算設定

☒ 想定予算からコピー ☐ 建築サブデータから設定

建築サブデータ 必須 任意入力（数量の調整をしたい場合に入力下さい）

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

POINT

例えば、外壁工事・サッシ工事、産業廃棄物処理など坪単価を分かりづらい工事は、**発注実績を施工面積で割り、3物件の平均を算出**しましょう。

（登録例）

・クロス工事	延床面積	¥ 15,000
・外壁工事	施工面積	¥ 35,000
・キッチン	固定	¥ 350,000





2-5 標準（本体）工事登録

すごいよ
山下くん

どの物件でも同じ発注先になる工事は【発注先初期値】に登録します。

勘定科目の初期値を登録しておく、仕入別一覧表に記載されます。（詳細は勘定科目設定を参照）

また、業者見積・出来高を依頼する工事はチェックします。

すごいよ 山下くん 札幌営業所 FL 管理者

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

単位 **必須** 式 円

単価 **必須**

※1式で発注の場合は単価の入力は不要です

建築サブデータから設定：実行予算画面で建築サブデータ情報を入力した際に以下のように設定されます
例) 建築サブデータ名：建築面積 × 3.31 を設定
単位：㎡を設定 単価：2,000円を設定
実行予算入力 建築サブデータ画面で 建築面積に20坪を入力した場合

数量 = 66.2㎡ (20坪 × 3.31)
単価 = 2,000円
金額 = 132,400円 (66.2㎡ × 2,000円)

発注設定

発注先 初期値

勘定科目①

業者見積（事前）を可能にする ☒

出来高を可能にする ☒

業者リストに出力する ☒

自動で受発注を可能にする ☐

本体設定を無効にする ☐

保存

POINT

- ・勘定科目
→該当する勘定科目を選択します。
- ・業者見積（事前）を可能にする
→見積依頼画面にて初期値で表示されます。
- ・出来高を可能にする
→発注先選択画面にて出来高依頼チェックボックスに
あらかじめレ点がついた状態になります。
- ・自動で受発注を可能にする
→通常は出来高を受信し任意で発注となりますが、
受信したら自動で即受発注が完了します。





2-6 標準（本体）工事登録



登録されました。

でドラックすると順番を変更できます。

すこいよ
山下くん

本社 FL 管理者

LOG

物件名：

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

本体工事 一覧

☒ 有効な工事のみ表示 ☐ 全ての工事を表示

坪単価検証

ハイグレード 表示

2022年

Excel出力

工事名称	仕様・規格	商品	固定/変動	有効	数量	単価	最終更新者	最終更新日
▼ 本体工事								
▼ 仮設工事								
外部足場架け		共通	変動	✓	[施工面積]坪	2,500	デモ 太郎	2022/06/16
内部足場架け		共通	変動	✓	[吹抜面積]坪	5,000	デモ 太郎	2022/06/16
屋根足場架け		共通	変動	✓	[屋根面積]坪	3,500	FL 管理者	2023/04/06
足場養生ネット		共通	変動	✓	[施工面積]坪	11,000	FL 管理者	2023/04/06
仮設トイレ		共通	固定	✓	固定（一式）	35,000	デモ 太郎	2022/06/16
トイレ囲い		共通	固定	✓	固定（一式）	10,000	デモ 太郎	2022/06/16
内部用仮設階段		共通	固定	✓	固定（一式）	10,000	デモ 太郎	2022/06/16
産業廃棄物処理費		共通	変動	✓	[施工面積]坪	4,000	管理 ユーザー	2022/08/04
仮設電気使用料金		共通	変動	✓	[施工面積]坪	700	デモ 太郎	2022/06/16
本体工事を追加								
▶ 基礎工事								
▶ 屋根工事								
▶ 木工事								
▶ 外壁工事								
▶ タイル・左官工事								
▶ 冷暖房・換気設備工事								
▶ 電気設備工事								

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



2-7 標準（本体）工事登録



異なる商品や世代を登録したい際は、下記のタブで切り替えます。

※世代は【マニュアル商品設定】を参照

すこいよ
山下くん

本社 FL 管理者

LOG

物件名： 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

本体工事 一覧

☒ 有効な工事のみ表示 ☐ 全ての工事を表示

坪単価検証

ハイグレード 表示

2022年

Excel出力

工事名称	仕様・規格	商品	固定/変動	有効	数量	単価	最終更新者	最終更新日
▼ 本体工事								
▼ 仮設工事								
⋮ [外部足場架け]		共通	変動	✓	[施工面積]坪	2,500	デモ 太郎	2022/06/16
⋮ [内部足場架け]		共通	変動	✓	[吹抜面積]坪	5,000	デモ 太郎	2022/06/16
⋮ [下屋足場架け]		共通	変動	✓	[平屋面積]坪	3,500	FL 管理者	2023/04/06
⋮ [足場養生ネット]		共通	変動	✓	[施工面積]坪	11,000	FL 管理者	2023/04/06
⋮ [仮設トイレ]		共通	固定	✓	固定（一式）	35,000	デモ 太郎	2022/06/16
⋮ [トイレ囲い]		共通	固定	✓	固定（一式）	10,000	デモ 太郎	2022/06/16
⋮ [内部用仮設階段]		共通	固定	✓	固定（一式）	10,000	デモ 太郎	2022/06/16
⋮ [産業廃棄物処理費]		共通	変動	✓	[施工面積]坪	4,000	管理 ユーザー	2022/08/04
⋮ [仮設電気使用料金]		共通	変動	✓	[施工面積]坪	700	デモ 太郎	2022/06/16
本体工事を追加								
▶ 基礎工事								
▶ 屋根工事								
▶ 木工事								
▶ 外壁工事								
▶ タイル・左官工事								
▶ 冷暖房・換気設備工事								
▶ 電気設備工事								

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



3-1 登録例

すごいよ
山下くん

基本的な固定工事である”住宅設備”をご紹介します。

すごいよ
山下くん

本社 FL 管理者

物件名:

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

本体工事 一覧

☒ 有効な工事のみ表示 ☐ 全ての工事を表示

坪単価検証

LOG

ハイグレード 表示

2022年

Excel出力

工事名称	仕様・規格	商品	固定/変動	有効	数量	単価	最終更新者	最終更新日
▶ 断熱工事								
▶ 外部建具工事								
▶ 内部建具工事								
▶ 内装工事								
▶ 建材工事								
▼ 住宅設備工事								
⌵ [キッチン]	✎ ハイグレード標準品	共通	固定	✓	固定 (一式)	326,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌵ [UB]	✎ ハイグレード標準品	共通	固定	✓	固定 (一式)	249,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌵ [洗面化粧台]	✎ ハイグレード標準品	共通	固定	✓	固定 (一式)	75,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌵ [トイレ本体]	✎ ハイグレード標準品	共通	固定	✓	固定 (一式)	102,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌵ [トイレ手洗い収納]	✎ ハイグレード標準品	共通	固定	✓	固定 (一式)	26,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌵ [紙巻器 (トイレ)]	✎	共通	固定	✓	固定 (一式)	1,500	管理 ユーザー	2022/06/15
⌵ [タオル掛け (トイレ)]	✎	共通	固定	✓	固定 (一式)	1,000	管理 ユーザー	2022/06/15
本体工事を追加								
▶ 外構工事								
▶ 雑工事								
▶ 現場経費								
▶ 設計・申請費								
▶ 設定利益とのずれ								

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

POINT

キッチン他、固定工事となるものは、標準仕様に合わせて単価を登録します。

商品（ブランド）が異なれば標準仕様も単価も違うと思いますので、しっかり別々に登録しましょう。





3-2 登録例

すごいよ
山下くん

少し応用が必要な固定工事である”玄関タイル”や”電気工事”をご紹介します

すごいよ
山下くん

本社 FL 管理者

物件名：

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

本体工事 一覧

☒ 有効な工事のみ表示 ☐ 全ての工事を表示

坪単価検証

LOG

ハイグレード 表示

2022年

Excel出力

工事名称	仕様・規格	商品	固定/変動	有効	数量	単価	最終更新者	最終更新日
▼ タイル・左官工事								
■ [基礎立上仕上]	刷毛引き	共通	変動	✓	[施工面積]坪	1,500	デモ 太郎	2022/06/16
■ [玄関タイル]	下地モルタル含む	共通	固定	✓	固定 (一式)	45,000	デモ 太郎	2022/06/16
■ [ポーチタイル]	下地モルタル含む	共通	変動	✓	[ポーチ面積]坪	52,000	デモ 太郎	2022/06/16
■ [コンクリート土間押さえ]	車庫・物置 (工のみ)	共通	変動	✓	[組込車庫・物置]坪	4,000	デモ 太郎	2022/06/16
■ [平屋割増]	左官工事	共通	変動	✓	[平屋面積]坪	1,000	デモ 太郎	2022/06/16
本体工事を追加								
▶ 冷暖房・換気設備工事								
▼ 電気設備工事								
■ [電気工事]	基本 (固定)	共通	固定	✓	固定 (一式)	86,000	デモ 太郎	2022/06/16
■ [電気工事]	変動	共通	変動	✓	[施工面積]坪	4,800	デモ 太郎	2022/06/16
■ [仮設電気設置]	申請手数料含む	共通	固定	✓	固定 (一式)	45,000	デモ 太郎	2022/06/16
■ [火災報知器・煙探知機]		共通	固定	✓	固定 (一式)	10,200	デモ 太郎	2022/06/16
■ [TVアンテナ]		共通	固定	✓	固定 (一式)	18,000	デモ 太郎	2022/06/16
■ [TVインターホン]	Panasonic DFR-HU	共通	固定	✓	固定 (一式)	16,800	デモ 太郎	2022/06/16
■ [照明器具]	材工	共通	変動	✓	[施工面積]坪	3,500	デモ 太郎	2022/06/16
本体工事を追加								
▶ 給排水設備工事								
▶ 断熱工事								

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

POINT

数量は各坪面積にのみ登録可能なため、玄関面積などスポットの面積と紐づけができません。そのような工事は、**おおよそかかる固定金額**を登録しましょう。

また、電気工事の様に固定と変動が分かれるような工事は、**同じ工事を分けて登録**も手です。





3-3 登録例

すごいよ
山下くん

基本的な変動工事である”外壁工事”や”産業廃棄物処理費”をご紹介します

すごいよ
山下くん

本社 FL 管理者

物件名:

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

本体工事 一覧

☒ 有効な工事のみ表示 ☐ 全ての工事を表示

坪単価検証

ハイグレード 表示

2022年

Excel出力

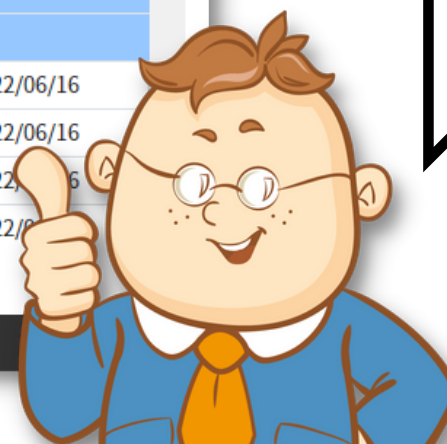
工事名称	仕様・規格	商品	固定/変動	有効	数量	単価	最終更新者	最終更新
▼ 仮設工事								
[[[外部足場架け]		共通	変動	✓	[施工面積]坪	2,500	デモ 太郎	2022/06/16
[[[内部足場架け]		共通	変動	✓	[吹抜面積]坪	5,000	デモ 太郎	2022/06/16
[[[下屋足場架け]		共通	変動	✓	[平屋面積]坪	3,500	FL 管理者	2023/04/06
[[[足場養生ネット]		共通	変動	✓	[施工面積]坪	11,000	FL 管理者	2023/04/06
[[[仮設トイレ]		共通	固定	✓	固定 (一式)	35,000	デモ 太郎	2022/06/16
[[[トイレ囲い]		共通	固定	✓	固定 (一式)	10,000	デモ 太郎	2022/06/16
[[[内部用仮設階段]		共通	固定	✓	固定 (一式)	10,000	デモ 太郎	2022/06/16
[[[産業廃棄物処理費]		共通	変動	✓	[施工面積]坪	4,000	管理 ユーザー	2022/08/04
[[[仮設電気使用料金]		共通	変動	✓	[施工面積]坪	700	デモ 太郎	2022/06/16
本体工事を追加								
▶ 基礎工事								
▶ 屋根工事								
▶ 木工事								
▼ 外壁工事								
[[[外壁工事]	窯業系サイディング16mm	共通	変動	✓	[施工面積]坪	26,000	デモ 太郎	2022/06/16
[[[同質出隅]		共通	変動	✓	[施工面積]坪	3,800	デモ 太郎	2022/06/16
[[[運賃]		共通	固定	✓	固定 (一式)	8,500	デモ 太郎	2022/06/16
[[[土台水切]		共通	変動	✓	[施工面積]坪	1,200	デモ 太郎	2022/06/16

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

POINT

坪で発注しない工事でも、あえて坪単価を設定する必要があります。
発注実績を施工面積で割り、複数物件の平均を算出しましょう。

また、施工面積は車庫や吹抜面積の原価に影響する工事に設定し（外壁工事.構造木材など）
影響しない工事は延床面積に設定しましょう。（暖房工事.クロス工事など）





3-4 登録例



標準（本体）工事がそのまま発注行となる為、
発注先が異なる場合や発注しにくい場合、厳密に検証したい場合は分けて登録します。

すこいよ 山下くん

本社 FL 管理者

物件名:

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

本体工事 一覧

☒ 有効な工事のみ表示 ☐ 全ての工事を表示

坪単価検証

LOG

ハイグレード 表示

2022年

Excel出力

工事名称	仕様・規格	商品	固定/変動	有効	数量	単価	最終更新者	最終更新日
▼ 給排水設備工事								
⌵ [屋内給排水工事]	✎ キッチン（水・湯・排）	共通	固定	✓	固定（一式）	20,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌵ [屋内給排水工事]	✎ トイレ（水・排）	共通	固定	✓	固定（一式）	18,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌵ [屋内給排水工事]	✎ UB（水・湯・排）	共通	固定	✓	固定（一式）	25,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌵ [屋内給排水工事]	✎ トイレ手洗い（水・排）	共通	固定	✓	固定（一式）	15,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌵ [屋内給排水工事]	✎ 洗濯機（水・湯・排）	共通	固定	✓	固定（一式）	25,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌵ [屋内給排水工事]	✎ 洗濯機（カラ材：TW...	共通	固定	✓	固定（一式）	11,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌵ [屋内給排水工事]	✎ 洗面化粧台（水・湯・...	共通	固定	✓	固定（一式）	25,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌵ [屋内給排水工事]	✎ 給湯機（水・湯・排）	共通	固定	✓	固定（一式）	25,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌵ [屋内給排水工事]	✎ 水抜栓（FLハンドル）	共通	固定	✓	固定（一式）	45,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌵ [屋外給排水工事]	✎ メーターBOX	共通	固定	✓	固定（一式）	42,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌵ [屋外給排水工事]	✎ 散水栓（材工）	共通	固定	✓	固定（一式）	56,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌵ [取付工事]	✎ 洗面化粧台	共通	固定	✓	固定（一式）	8,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌵ [取付工事]	✎ トイレ	共通	固定	✓	固定（一式）	8,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌵ [取付工事]	✎ UB追焚	共通	固定	✓	固定（一式）	18,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌵ [換気工事]	✎ レンジフード換気工事	共通	固定	✓	固定（一式）	30,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌵ [換気工事]	✎ UB換気工事	共通	固定	✓	固定（一式）	10,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌵ [臨時給水申請手数料]	✎	共通	固定	✓	固定（一式）	25,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌵ [臨時給水水道料]	✎	共通	固定	✓	固定（一式）	30,000	デモ 太郎	2022/06/16

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



3-5 登録例



車庫用のシャッターなど通常固定費の工事でも、組込車庫特有の場合は坪単価に逆算し登録します。（組込車庫の売価を適正にするためです。）

すごいよ 山下くん

本社 FL 管理者

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

物件名：

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

本体工事 一覧

☒ 有効な工事のみ表示 ☐ 全ての工事を表示

坪単価検証

LOG

ハイグレード 表示

2022年

Excel出力

工事名称	仕様・規格	商品	固定/変動	有効	数量	単価	最終更新者	最終更新日
▶ 給排水設備工事								
▶ 断熱工事								
▶ 外部建具工事								
▶ 内部建具工事								
▶ 内装工事								
▶ 建材工事								
▶ 住宅設備工事								
▶ 外構工事								
▼ 雑工事								
⌘ [美装工事]		共通	変動	✓	[施工面積]坪	1,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌘ [[再美装工事]]		共通	変動	✓	[施工面積]坪	500	デモ 太郎	2022/06/16
⌘ [補修工事]		共通	変動	✓	[延床面積]坪	800	デモ 太郎	2022/06/16
⌘ [内部コーキング工事]	基本	共通	固定	✓	固定（一式）	25,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌘ [シャッター工事]	軽量シャッター W=27...	共通	変動	✓	[組込車庫・物置]坪	12,000	デモ 太郎	2022/06/16
⌘ [アルミ框ドア]	W~780・H~1800	共通	変動	✓	[組込車庫・物置]坪	3,500	デモ 太郎	2022/06/16
本体工事を追加								
▶ 現場経費								
▶ 設計・申請費								
▶ 設定利益とのずれ								

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

