



すこいよ 山下くん 設定マニュアル

#08

建築サブデータ 設定編

建築サブデータ設定

自社で数量を積算し実行予算を組む場合、一つ一つ入力するのは手間です。
建築サブデータを使用するとオートメーション化できます。
ぜひ活用しましょう。

目次

- 3 建築サブデータとは
- 4 建築サブデータ登録
- 7 標準（本体）工事設定 連携
- 9 工事設定 連携
- 1 1 工事行 連携





1 建築サブデータとは



見積や実行予算作成時、登録されている建築サブデータに数量を入力すると、紐づいている全ての工事に一括で反映されます。標準（本体）工事設定や工事設定、また工事行に直接紐づけることが可能です。

Building Sub-data Input dialog box showing a table of sub-data items and their values.

| 建築サブデータ名 | 設定値 | 単位 |
|--------------|-----|----------------|
| 建築面積 | 25 | 坪 |
| 基礎（外周）長さ | 36 | m |
| 玄関（タイル）面積 | 6.5 | m ² |
| ポーチ（タイル）面積 | 7.5 | m ² |
| 外壁面積 | 324 | m ² |
| 外壁（出隅）長さ | 36 | m |
| クロス面積 | 246 | m ² |
| クロス（コーナーテープ） | 26 | m |

Buttons: 変更・再集計する, 変更・再集計なしで閉じる

Project Details: DEMO-0000-0009, 建築 太郎様邸, ステータス 受注

| | 見積額 | 原価 | 粗利額 | 利益率 |
|----|------------|------------|-----------|--------|
| 受注 | 23,175,145 | 16,956,072 | 6,219,073 | 26.84% |
| 実行 | 23,579,950 | 17,643,544 | 5,936,406 | 25.18% |

| 工事名称 | 仕様・規格 | 想定予算 | | | | 実行予算 | | | | | |
|--------------|-----------|---------|--------|---------|--------|--------------------|-------|-----------|---------|---------|----|
| | | 数量 | 単価 | 金額 | 利益率 | 数量 | 単価 | 金額 | 利益率 | 差異金額 | 備考 |
| ▼ 外壁工事 | | | | | | | | | | | |
| 外壁工事 | 窯業系サイデ... | 36.00 坪 | 26,000 | 936,000 | 27.00% | 267 m ² | 3800 | 1,014,600 | 20.87% | 78,600 | |
| 同質出隅 | | 36.00 坪 | 3,800 | 136,800 | 26.99% | 36 m | 3300 | 118,800 | 36.60% | -18,000 | |
| 運賃 | | 1 式 | 8,500 | 8,500 | 27.00% | 1 式 | 8500 | 8,500 | 27.00% | 0 | |
| 土台水切 | | 36.00 坪 | 1,200 | 43,200 | 27.01% | 36 m | 1100 | 39,600 | 33.09% | -3,600 | |
| ▼ タイル・床工事 | | | | | | | | | | | |
| 基礎立上仕上 | 刷毛引き | 36.00 坪 | 1,500 | 54,000 | 27.01% | 36 m | 900 | 32,400 | 56.20% | -21,600 | |
| 玄関タイル | 下地モルタル... | 1 式 | 45,000 | 45,000 | 27.00% | 6.5 m ² | 14500 | 94,250 | -52.89% | 49,250 | |
| ポーチタイル | 下地モルタル... | 1.00 坪 | 52,000 | 52,000 | 27.00% | 7.5 m ² | 15500 | 116,250 | -63.20% | 64,250 | |
| コンクリート大間押さえ | 車庫・物置 / | 0.00 坪 | 4,000 | 0 | | 0.00 坪 | 4000 | 0 | | 0 | |
| 平屋割増 | 左官工事 | 6.00 坪 | 1,000 | 6,000 | 27.01% | 6.00 坪 | 1000 | 6,000 | 27.01% | 0 | |
| ▶ 冷暖房・換気設備工事 | | | | | | | | | | | |
| ▶ 電気設備工事 | | | | | | | | | | | |



2-1 建築サブデータ登録



【建築サブデータ作成】をクリックします。

すごいよ
山下くん

本社 FL 管理者

LOG

物件名: 検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

建築サブデータ 一覧

☒ 有効な建築サブデータのみ表示 ☐ 全建築サブデータ表示

建築サブデータ 作成

| 建築サブデータ名 | | 単位 | 有効 | 管理メモ | 最終更新者 | 最終更新日 |
|--------------|--|----------------|----|-------|-------|------------|
| 建築面積 | | 坪 | ✓ | | デモ 太郎 | 2022/06/16 |
| 基礎（外周）長さ | | m | ✓ | | デモ 太郎 | 2022/06/16 |
| 玄関（タイル）面積 | | m ² | ✓ | 立上り含む | デモ 太郎 | 2022/06/16 |
| ポーチ（タイル）面積 | | m ² | ✓ | | デモ 太郎 | 2022/06/16 |
| 外壁面積 | | m ² | ✓ | | デモ 太郎 | 2022/06/16 |
| 外壁（出隅）長さ | | m | ✓ | | デモ 太郎 | 2022/06/16 |
| クロス面積 | | m ² | ✓ | | デモ 太郎 | 2022/06/16 |
| クロス（コーナーテープ） | | m | ✓ | | デモ 太郎 | 2022/06/16 |

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



2-2 建築サブデータ登録



建築サブデータ名と単位を入力します。

すこいよ 山下くん

本社 FL 管理者

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

物件名:

検索

一覧へ戻る

建築サブデータ 作成

建築サブデータ名 必須

外壁面積

単位 ② 必須

m²

管理メモ

例: XX年12月、無効予定

建築サブデータを無効にする

☐

保存

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



2-3 建築サブデータ登録



登録されました。

この順番がそのまま入力画面に反映されますので、入力しやすくカスタマイズしましょう。

すこいよ
山下くん

本社 FL 管理者

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

建築サブデータ 一覧

☒ 有効な建築サブデータのみ表示 ☐ 全建築サブデータ表示

LOG

建築サブデータ 作成

| 建築サブデータ名 | | 単位 | 有効 | 管理メモ | 最終更新者 | 最終更新日 |
|--------------|--|----------------|----|-------|-------|------------|
| 建築面積 | | 坪 | ✓ | | デモ 太郎 | 2022/06/16 |
| 基礎（外周）長さ | | m | ✓ | | デモ 太郎 | 2022/06/16 |
| 玄関（タイル）面積 | | m ² | ✓ | 立上り含む | デモ 太郎 | 2022/06/16 |
| ポーチ（タイル）面積 | | m ² | ✓ | | デモ 太郎 | 2022/06/16 |
| 外壁面積 | | m ² | ✓ | | デモ 太郎 | 2022/06/16 |
| 外壁（出隅）長さ | | m | ✓ | | デモ 太郎 | 2022/06/16 |
| クロス面積 | | m ² | ✓ | | デモ 太郎 | 2022/06/16 |
| クロス（コーナーテープ） | | m | ✓ | | デモ 太郎 | 2022/06/16 |

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

3-1 標準（本体）工事設定 連携



標準（本体）工事設定から建築サブデータと連携したい標準工事を開きます。
【建築サブデータから設定】にチェックをします。

すこいよ 山下くん 本社 FL 管理者 システムからのお知らせ 新着なし

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

実行予算設定

☐ 想定予算からコピー

☒ 建築サブデータから設定

建築サブデータ名 **必須** 任意入力（数量の調整をしたい場合に入力下さい）

数量 × 1 × 1 × 1

単位 **必須** 式

単価 **必須** 円

※1式で発注の場合は単価の入力は不要です

建築サブデータから設定：実行予算画面で建築サブデータ情報を入力した際に以下のように設定されます
例）建築サブデータ名：建築面積 × 3.31 を設定
単位：㎡を設定 単価：2,000円を設定
実行予算入力 建築サブデータ画面で 建築面積に20坪を入力した場合

数量 = 66.2㎡ (20坪 × 3.31)
単価 = 2,000円
金額 = 132,400円 (66.2㎡ × 2,000円)

発注設定

業者 初期値

勘定科目 ②

業者見積（事前）を可能にする ☒

実績報告を許可する ☐

業者リストに出力する ☒

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

数量に該当する建築サブデータを選択します。続いて単位、単価を入力します。
保存すると、該当の標準工事は選択した建築サブデータと紐づきます。

すこいよ 山下くん 本社 FL 管理者 システムからのお知らせ 新着なし

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

実行予算設定

☐ 想定予算からコピー

☒ 建築サブデータから設定

建築サブデータ名 必須 任意入力（数量の調整をしたい場合に入力下さい）

数量 × × ×

単位 必須

単価 必須 円

※1式で発注の場合は単価の入力は不要です

建築サブデータから設定：実行予算画面で建築サブデータ情報を入力した際に以下のように設定されます
例) 建築サブデータ名：建築面積 × 3.31 を設定
単位：㎡を設定 単価：2,000円を設定
実行予算入力 建築サブデータ画面で 建築面積に20坪を入力した場合

数量 = 66.2㎡ (20坪 × 3.31)
単価 = 2,000円
金額 = 132,400円 (66.2㎡ × 2,000円)

発注設定

業者 初期値

勘定科目

業者見積（事前）を可能にする ☒

実績報告を許可する ☐

業者リストに出力する ☒

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

POINT

例えば、数量を㎡から坪に自動変換したい際や数量を自動で1.2倍したい際などは、任意で掛け算を設定できます。

※後述の工事設定と工事行の紐づけについても同様です。





4-1 工事設定 連携



工事設定から建築サブデータと連携したい工事を開きます。

【建築サブデータから設定】にチェックをします。

(発注) 工事名称 必須

外壁工事

仕様・規格

金属系サイディング

入力時ヘルプ

例：注意）実行予算作成時は、XXを考慮

工種

外壁工事

管理メモ

例：XX年以降は、見直す予定

見積・予算設定

数量 必須

値を直接指定する

0

m²

見積 単価 必須

9600

円

予算 単価 必須

7200

円

☒ 建築サブデータから設定

建築サブデータ名 必須

任意入力（数量の調整をしたい場合に入力下さい）

数量

×

1

×

1

×

1

単位 必須

式

単価 必須

円

※1式で発注の場合は単価の入力は不要です

発注設定

業者 初期値

勘定科目 ①

業者見積（事前）を可能にする

☐

実績報告を許可する

☐

工事設定を無効にする

☐

編集

9



4-2 工事設定 連携

すごいよ
山下くん

数量に該当する建築サブデータを選択します。続いて単位、単価を入力します。
保存すると、該当の工事は選択した建築サブデータと紐づきます。

(発注) 工事名称 **必須**

外壁工事

仕様・規格

金属系サイディング

入力時ヘルプ

例：注意）実行予算作成時は、X Xを考慮

工種

外壁工事

管理メモ

例：X X年以降は、見直す予定

見積・予算設定

数量 **必須**

値を直接指定する

0

m²

見積 単価 **必須**

9600

円

予算 単価 **必須**

7200

円

☒ 建築サブデータから設定

建築サブデータ名 **必須**

任意入力（数量の調整をしたい場合に入力下さい）

数量

外壁面積

×

1

×

1

×

1

単位 **必須**

m²

単価 **必須**

4500

円

※1式で発注の場合は単価の入力は不要です

発注設定

業者 初期値

勘定科目 ⑦

業者見積（事前）を可能にする

☒

実績報告を許可する

☐

工事設定を無効にする

☐

編集

POINT

予算画面で「設定から内訳を追加」から工事の挿入をすると、建築サブデータと紐づいた工事を追加できます。





5-1 工事行 連携



予算画面から建築サブデータと連携したい工事行の「補助項目の設定」を開きます。

【建築サブデータから設定】にチェックをします。

すこいよ 山下くん 本社 FL 管理者 システムからのお知らせ 新着なし

物件名: 検索

Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

基本データ 建築データ 検証用タグ 見積・実行予算 竣工・発注

見積番号: FREE-0000-0022
テンプレート名: 新築33坪テンプレート

保存 発注作業 見積依頼

| 工事名称 | 仕様・規格 | 数量 |
|----------------|----------------------|-----------------------|
| ≡ 塀工事 | 横管 | 24.00 m |
| ≡ 塀工事 | 縦管 | 22.00 m |
| +追加 | | |
| ≡ ▼ 外壁工事 | 窯業系サイディング16mm | 1 式 |
| ≡ 外壁工事 | モザイクタイル16mm | 220.00 m ² |
| ≡ 防湿防風シート | タイベックシルバー | 220.00 m ² |
| ≡ 通気胴縁(手間) | | 220.00 m ² |
| +追加 | | |
| ≡ ▼ タイル・左官工事 | | |
| ≡ 基礎モルタル | 刷毛引き | 19.00 m ² |
| ≡ 玄関ポーチタイル | 300角 | 7.20 m ² |
| +追加 | | |
| ≡ ▼ 冷暖房・換気設備工事 | | |
| ≡ 換気設備工事 | 第一種換気 | 1 式 |
| | Panasonic第一種換気(ダクト式) | 1 式 |

補助項目の設定

補助項目の変更を行います。よろしいですか？

工事名 外壁工事 消費税 10% 変更する

工種 外壁工事 業者

勘定科目

☐ 建築サブデータから設定

OK キャンセル

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



5-2 工事行 連携

すごいよ
山下くん

数量に該当する建築サブデータを選択します。続いて単位、単価を入力します。
保存すると、該当の工事行は選択した建築サブデータと紐づきます。

補助項目の設定

補助項目の変更を行います。よろしいですか？

工事名 外壁工事 消費税 10% 変更する

工種 外壁工事 業者

勘定科目

☒ 建築サブデータから設定

建築サブデータ名 必須 任意入力（数量の調整をしたい場合に入力下さい）

数量 外壁面積 × 1 × 1 × 1

単位 必須 m²

単価 必須 3800 円

※1式で発注の場合は単価の入力は不要です

OK キャンセル

ic第一種換気（ダクト式） 1 式 432000 432,000 20.00 %

POINT

テンプレート物件の各工事行にあらかじめ設定をしておく、建築サブデータの情報を引き継いだ状態で物件を作成できるので非常に便利です。



