



すこいよ 山下くん 設定マニュアル

#01

基本設定編

基本設定

基本的な会社情報や見積書のフォーマットの確認/編集、共有フォルダの設定をします。

目次

- 3 会社・事業者設定
- 4 税・値引設定
- 7 請求・支払設定
- 1 1 帳票設定
- 3 2 共有フォルダ設定





1 会社・事業所設定



会社情報を登録します。会社共通の決算情報は、売上ダッシュボード等に影響します。

各画面で絞り込みなどに影響する担当者グループの一部名称変更や表示順の入れ替えを行うことができます。

営業所別の会社情報や代表者名は、見積書や注文書など様々な場面で記載されます。

※営業所（事業部）が分かれているお客様はそれぞれに会社情報を設定してください。

物件名: 検索 Plan 見積作成 De 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

基本設定

会社・事業所 税・徴引など 請求・支払 帳票 共有フォルダ

【会社共通】

決算月 3月

決算日 竣工日

担当設定

担当	表示名
見積担当	見積担当
営業担当	営業担当
実行予算担当	実行予算担当
設計担当	設計担当
工事担当	工事担当
プランニング担当	プランニング担当
管理担当	管理担当

※担当設定は、再ログイン後に反映されます。

【営業所】

会社・事業所名 有限会社デフォルト工務店札幌営業所
※全角で入力してください。

住所 001 - 0910
北海道札幌市北区新琴似10条17丁目
1-15
※全角で入力してください。

TEL 011-215-6241

代表者名 代表 太郎

保存

© FUTURE LINK, All Rights Reserved.



2-1 税・値引設定



消費税や各期日、特別値引を登録します。

すこいよ
山下くん

札幌営業所 FL 管理者

システムからのお知らせ 新着なし

11

11

11

11

11

11

物件名： 検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

基本設定

LOG

会社・事業所

税・値引など

請求・支払

帳票

共有フォルダ

【営業所】

消費税 **必須** %

実行完了期日 着工日の 日前
☐ 実行予算組完了へ自動変更する

見積返答期日 依頼日から 日

特別値引名1

特別値引名2

特別値引名3

特別値引名4

特別値引名5

特別値引比率1 %

特別値引比率2 %

特別値引比率3 %

特別値引比率4 %

特別値引比率5 %

※業者設定で業者の特別値引「有効にする / しない」も忘れず見直してください。

保 存

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



2-2 税・値引設定（期日）



実行予算期日は基本データの着工日に応じて変更します。実行予算組完了へ自動変更するにレ点を入れると、期日が過ぎた物件の予算画面を表示した時、自動的ステータスが切り替わります。
見積返答期日は業者見積希望日初期値になります。

【基本データ画面】

物件名: 検索

基本設定

会社・事業所 税・値引など

【営業所】

消費税 必須 10 %

実行完了期日 着工日の 1 日前
☐ 実行予算組完了へ自動変更する

見積返答期日 依頼日から 7 日

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

【管理用（予定）】

契約日 必須 2024/04/01

実行予算組完了日 2024/04/07

竣工日 必須 2024/07/15

着工日 必須 2024/04/08

引渡日

【業者見積依頼画面】

見積依頼

選択（チェック）された見積依頼先へ、見積依頼を送信します。宜しいですか？

見積希望日 必須 2022/03/06

見積依頼を送信

2-3 税・値引設定（特別値引）



特別値引がある場合は、当画面で名称と比率を登録してください。
その後、物件別・発注先別で有効にすると発注時に自動的に値引されます。

お知らせ 新着なし

Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

引など 請求・支払 帳票 共有フォルダ

特別値引名1 安全協力費 特別値引比率1 1.50 %

特別値引名2 システム利用手数料 特別値引比率2 0.20 %

特別値引名3 例：モデルハウス費 特別値引比率3 %

特別値引名4 例：モデルハウス費 特別値引比率4 %

特別値引名5 例：モデルハウス費 特別値引比率5 %

※業者設定で業者の特別値引「有効にする / しない」も忘れず見直してください。

保存

すこいよ 山下くん 本社 FL 管理者

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

発注作業へ戻る

発注先 株式会社 凌井予仮設

発注No -

物件No A1111111

物件名称 建築 太郎 様邸

ステータス 新規作成

発注金額

発注額（税抜き） 584,500

システム手数料 - 0.20 % -1,169

安全協力費 - 1.50 % -8,768

消費税 10% 57,456

発注額（税込み） 632,019

以下の内容で発注する

+	-	工事名称	仕様・規格	数量	単価	金額	備考	
		▶ 外部足場架組み		1式	150,000	150,000		×
		▶ 下屋足場架組み		1式	38,500	38,500		×
		▶ 足場養生ネット		1式	341,000	341,000		×
		▶ 仮設トイレ		1式	35,000	35,000		×
		▶ トイレ囲い		1式	10,000	10,000		×
		▶ 内部用仮設階段		1式	10,000	10,000		×

発注する工事を追加する

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



3-1 請求・支払設定



支払条件設定、インボイス番号と口座番号を登録します。

すこいよ
山下くん

札幌営業所 FL 管理者

① システムからのお知らせ 新着なし

物件名: 検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

基本設定

会社・事業所

税・価引など

請求・支払

帳票

共有フォルダ

【会社共通】

支払条件設定

【締め日】 必須

【支払予定日】 必須

【デフォルト】 必須

必須 ①

未

日締め

翌月

25

日払い

☒

②

日締め

日払い

☐

③

日締め

日払い

☐

④

日締め

日払い

☐

⑤

日締め

日払い

☐

※発注先設定で発注先の特別値引「有効にする / しない」も忘れず見直してください。

適格請求書発行事業者
登録番号

T

4430001072347

(13桁)

チェック

登録名称: 株式会社フューチャーリンク

登録済み

登録日付: 2023年10月01日

保 存

口座設定

新規作成

銀行名・支店名	口座種別	口座番号	口座名義人	
みずほ銀行 東京営業部	普通	1234567	ケンチクタロウ	<input checked="" type="checkbox"/>
ゆうちょ銀行 一八支店	普通	1234567	スゴヤマタロウ	<input checked="" type="checkbox"/>

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

3-2 請求・支払設定（支払条件設定）



「締め日」「支払予定日」を登録すると、請求データに紐づき経理集計画面などに影響します。
複数条件がある場合、最大5つまで設定可能です。デフォルトが一番良く使う条件に設定します。

すこいよ 山下くん

札幌営業所 FL 管理者

システムからのお知らせ 新着なし

物件名: 検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

基本設定

会社・事業所 税・値引など 請求・支払 帳票 共有フォルダ

【会社共通】

支払条件設定

	【締め日】 必須		【支払予定日】 必須		【デフォルト】 必須
必須 ①	未 日締め	翌月 25 日払い	<input checked="" type="radio"/>		
②	日締め	日払い	<input type="radio"/>		
③	日締め	日払い	<input type="radio"/>		
④	日締め	日払い	<input type="radio"/>		
⑤	日締め	日払い	<input type="radio"/>		

※発注先設定で発注先の特別値引「有効にする / しない」も忘れず見直してください。

適格請求書発行事業者登録番号 T 4430001072347 (13桁) チェック

登録名称: 株式会社フューチャーリンク 登録済み

登録日付: 2023年10月01日

保存

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



3-3 請求・支払設定（インボイス番号登録）



請求書（顧客）に記載されるインボイス番号を登録します。
入力後「チェック」にて登録名称が一致していることを確認して保存をします。

すこいよ 山下くん

札幌営業所 FL 管理者

① システムからのお知らせ 新着なし

物件名:

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

② 日締め 日払い ☐

③ 日締め 日払い ☐

④ 日締め 日払い ☐

⑤ 日締め 日払い ☐

※発注先設定で発注先の特別値引「有効にする / しない」も忘れず見直してください。

適格請求書発行事業者
登録番号

T

(13桁)

チェック

登録名称: 株式会社フューチャーリンク 登録済み
登録日付: 2023年10月01日

保存

口座設定

新規作成

銀行名・支店名		口座種別	口座番号	口座名義人	
みずほ銀行 東京営業部		普通	1234567	ケンチクタロウ	<input checked="" type="checkbox"/>
ゆうちょ銀行 一二八支店		普通	1234567	スゴヤマタロウ	<input checked="" type="checkbox"/>

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

口座作成に必要な項目を入力します。

すこいよ
山下くん

札幌営業所 FL 管理者 ① システム

物件名:

② 日締め
③ 日締め
④ 日締め
⑤ 日締め

適格請求書発行事業者
登録番号 T 443000

登録名称: 株
登録日付: 20

口座設定

新規作成

銀行名・支店名

みずほ銀行 東京営業部

ゆうちょ銀行 一二八支店

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

口座作成

銀行名 **必須** 銀行コード カナ

※銀行名や銀行コード（4桁）を入力すると候補が表示されますので選択してください

①

支店名 **必須** 支店コード カナ

※支店名や支店コード（3桁）を入力すると候補が表示されますので選択してください

口座種別 **必須**
☒ 普通 ☐ 当座

口座番号 **必須**
 ②

口座名義人 **必須**

※全角カナで30文字以内で入力してください。姓と名の間等のスペースは不要です

全額協フォーマット用一委託者コード
 ③

振込手数料

円未満 円以上

同支店 円
同銀行 円
他銀行 円

保存

POINT

- ①銀行名・支店名（必須）
プルダウンから銀行名と支店名を選択します。
 - ②口座種別・口座番号・口座名義人（必須）
口座種別は普通・当座を選択します。
口座番号と口座名義人は手入力を行います。
※法人略称のカッコは全角で入力をお願いします。
 - ③その他の項目
新機能リリース時に使用します。現状は空欄で構いません。
- 最後に保存をクリックすると、口座情報が作成されます。





4-1 帳票設定



見積書のフォーマットを編集します。

すこいよ
山下くん

札幌営業所 FL 管理者

システムからのお知らせ 新着なし

物件名: 検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

基本設定

会社・事業所

税・値引など

請求・支払

帳票

共有フォルダ

見積書

工事請負契約書

追加変更契約書

請求書(顧客)

【営業所別】

印鑑イメージ?

参照

×削除

▲画像をクリックすると拡大表示されます

見積書 (坪単価)

プリフィックス 必須

SPR -0000-0000

フォーマット 必須

テンプレートフォーマット1

工事期間

着工より 120日

支払条件

別途ご協議

有効期限

発行後 3ヶ月

見積書

▲画像をクリックすると拡大表示されます

備考

例: XXXは、XXに準拠します。

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

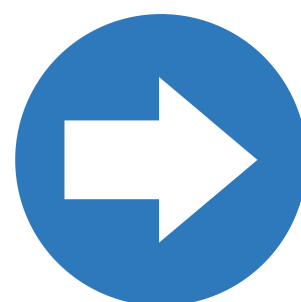
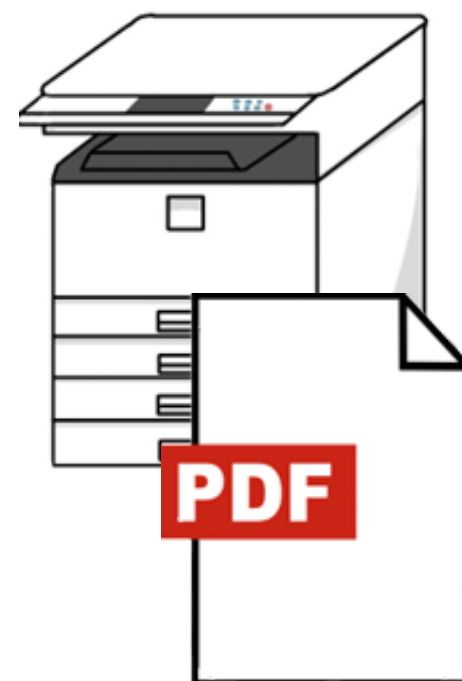
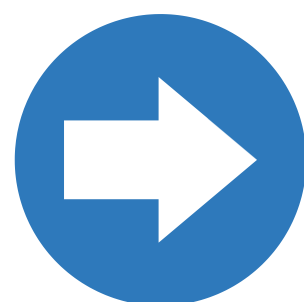
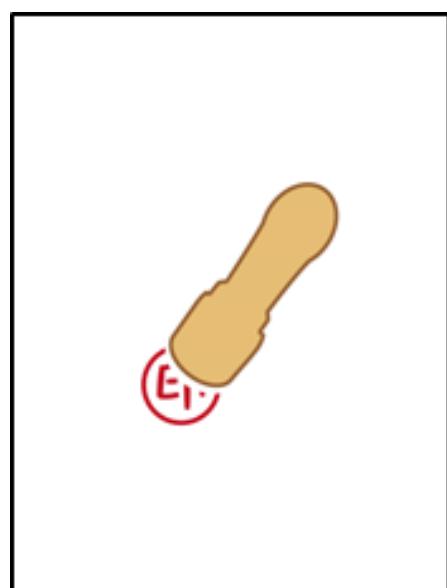


4-2 帳票設定（電子印）



見積書や注文書に表示される電子印を登録します。

社判を白い紙に押印しプリンターで変換したPDFイメージを参照ボタンから選択してください。



すこいよ 山下くん 札幌営業所 FL 管理者 ① システムからのお知らせ 新着なし

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

基本設定

会社・事業所	税・値引など	請求・支払	帳票	共有フォルダ
見積書	工事請負契約書	追加変更契約書	請求書(顧客)	

【営業所別】

印鑑イメージ①  ▲画像をクリックすると拡大表示されます

見積書（坪単価）

プリフィックス 必須 SPR -0000-0000

フォーマット 必須 テンプレートフォーマット1

工事期間 着工より 120日

支払条件 別途ご協議

有効期限 発行後 3ヶ月

備考 例：X X X は、X X に準拠します。

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

[illegible][illegible]



4-4 帳票設定（積算型見積書）



積算型用の見積フォーマットは1パターン標準搭載されています。
また、出力画面にて横型か縦型のフォーマットを選択して出力することができます。

【見積書出力画面】

見積書出力

フォーマット **縦型** **縦型を選択**

担当 FL管理者

見積書 ☒ 全て出力 ☐ 指定して出力

☐ キッチン

☒ 内訳明細書も出力
☒ 見積書を自動保存
☒ 数量が0の明細も出力

作成日 2024/09/18

工事期間 着工より 3 日

支払条件 別途ご協議の上

有効期限 発効後3か月

備考 例：棚カスタマイズ (XXX仕様)

PDF出力 Excel出力



【縦型フォーム】

御見積書

SPR-0000-6641-0010
2024年09月18日

建築 太郎様

下記の通り、お見積り申し上げます。

有限会社デフォルト 工務店 札幌営業所
北海道札幌市中央区北二条西28丁目1-15
TEL 011-215-6241
担当 FL 管理者

工事件名: 建築 太郎様 キッチンリフォーム
工事場所: 北海道札幌市中央区北二条西28丁目1-15
工事期間: 着工より 3 日
支払条件: 別途ご協議の上
有効期限: 発効後3か月

金額(税込) ¥926,606

工事名	仕様・規格	数量	単位	単価	金額	備考
■キッチン						
キッチン2550	LIXIL HD	1	式	677,035	677,035	
キッチン2550	グリッドアップ ステディア	0	式	500,000	0	
キッチン2700	LIXIL HD	0	式	663,343	0	
■付帯工事						
産業廃棄物処理費		1	式	13,334	13,334	
大工半間	養生・既存キッチン解体	1	人工	32,000	32,000	
防蟻工事	橋本・新橋半間費	1	人工	32,000	32,000	
電気工事	配線処理費	1	人工	32,000	32,000	
ガス工事	ガス配管取替	1	人工	32,000	32,000	
内装工事	クロス仕上げ	1	式	24,000	24,000	
小計					842,369	
消費税(10%)					84,237	
合計					926,606	

【備考】

【横型フォーム】

御見積書

作成年月日 2024年09月18日
お見積り番号 SPR-0000-6641-0012

建築 太郎様

下記の通り御見積申し上げます。

御見積金額 ¥926,606 (税込)

消費税(10%) ¥84,237
税抜金額 ¥842,369

工事件名 建築 太郎様 キッチンリフォーム

見積内容 キッチン

工事場所 北海道札幌市中央区北二条西28丁目1-

工事期間 着工より 3 日

支払条件 別途ご協議の上

有効期限 発効後3か月

<備考>

見積内訳書

作成年月日 2024年09月18日
お見積り番号 SPR-0000-6641-0012

工事件名: 建築 太郎様 キッチンリフォーム

No.	工事名	仕様・規格	数量	単位	単価	金額	備考
A	キッチン		1	式	¥842,369	¥842,369	
A-1	キッチン		1	式	¥677,035	¥677,035	
A-2	付帯工事		1	式	¥165,334	¥165,334	
合計(税抜)						¥842,369	

3/5



プリフィックス（頭文字）を入力すると見積番号に記載されます。（積算型も同様）

[illegible]



4-6 帳票設定（見積書）



工事期間・支払条件・有効期限を入力します。（積算型も同様）

※見積出力時に任意変更も可能です。

すごいよ山下くん

札幌営業所 FL 管理者

システムからのお知らせ 新着なし

物件名:

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

基本設定

会社・事業所

税・値引など

請求・支払

帳票

共有フォルダ

見積書

工事請負契約書

追加変更契約書

請求書(顧客)

【営業所別】

印鑑イメージ

参照

×削除

▲画像をクリックすると拡大表示されます

見積書（坪単価）

プリフィックス 必須

SPR -0000-0000

フォーマット 必須

テンプレートフォーマット1

▲画像をクリックすると拡大表示されます

例：XXXは、XXに準拠します。

御 見 積 書

作成年月日 2023年03月31日

お見積番号 DEMO-0000-0009

建築 太郎 様

下記の通り御見積申し上げます。

御見積金額 **¥25,492,660** (税込)

株式会社すごい山デモ
〒026-0023 東京都山下市湊町3丁目1
グリーンビル6F

担当 FL 管理者

すごい山デモ1

プラン名 PLAN-A

商品 ハイグレード

施工面積 36.00 坪

内訳	数量	単価	金額	備考
延床面積	35.00 坪	¥490,000	¥17,150,000	
ポーチ面積	1.00 坪	¥492,000	¥492,000	
平屋面積	6.00 坪	¥63,000	¥378,000	
※基本工事	1 式	¥3,420,000	¥3,420,000	建物の大きさで価格が変動しない 商品および工事の費用
① 本体工事合計			¥21,440,000	
② 別途付帯工事合計			¥1,735,145	
③ 本体工事+別途付帯工事			¥23,175,145	
④ 消費税相当額	(10%)		¥2,317,515	
工事価格合計 ③+④			¥25,492,660	

【工事場所】札幌市中央区〇〇-〇〇

【工事期間】着工より150日

【支払条件】別途ご協議

【有効期限】発効後3ヶ月

別途付帯工事						
名 称	規 格	数量	単位	単価	金 額	備 考
ガス配管引込		1	式	¥240,000	¥240,000	
給水引込工事		1	式	¥240,000	¥240,000	既設調査により前後します。
UBオプション		1	式	¥56,200	¥56,200	
キッチンオプション		1	式	¥39,900	¥39,900	
トイレ追加		1	式	¥191,900	¥191,900	
カウンター造作	ベリティSPTC19	1	式	¥10,000	¥10,000	耐水集成タイプ
可動棚	ランバー	1	式	¥24,800	¥24,800	
杭工事		1	式	¥824,000	¥824,000	
玄関ドア変更差機	イノベスト (ポケットキー)	1	式	¥82,175	¥82,175	
間接照明造作		1	式	¥20,100	¥20,100	
ニッチ造作		1	式	¥6,070	¥6,070	
別途付帯工事合計					¥1,735,145	



4-7 工事請負契約書



使用目的、サイズ、約款の有無など、様々なパターンの工事請負契約書を搭載しております。

収 入
印 紙

工 事 請 負 契 約 書

発 注 者

建 築 太 郎

受 注 者

有限会社デフォルト工務店

この契約書（約款含む）と、添付の設計図書（設計図_5_枚、仕様書_1_冊（プラン図を含む））とによって工事請負契約書を締結する。

1 工 事 名 称

建 築 太 郎 様

2 工 事 場 所

北海道札幌市中央区北二条西

3 工 期

着工日

2025/02/20

竣工日

2025/05/22

引渡日

2025/05/29

4 工 事 を施工しない日又は時間帯

5 請 負 金 額

金 21,495,957 円

工事価格(取引に係る消費税等額を除く)

金 19,541,779 円

取引に係る消費税等額

金 1,954,178 円

6 支 払 方 法

契約時

3 割

金 6,448,787 円

上棟時

3 割

金 6,448,787 円

引渡時

4 割

金 8,598,383 円

割

金

円

7 瑕疵担保責任保険の履行に関する措置

住宅瑕疵担保責任保険の加入状況

保険法人の名称

〇〇瑕疵担保住宅保証

保険金額

金 20,000,000 円

保険期間

引渡日より10年間

8 「特定商取引に関する法律」の適用有無

有

本契約の証として本書を2通作成し、当事者が記名押印の上、各自1通を保管する。

締 結 日

2025/02/13

発 注 者

氏 名

建 築 太 郎

住 所

札幌市中央区北二条西

連 名

連名住所

受 注 者

事業所名

株式会社すご山デモ

代 表 者

代 表 一 郎

住 所

東京都山手市浅井町3丁目1レッドビル6F

担 当 者

民間建設工事標準請負契約約款（乙）

（総則）

第一条 発注者及び受注者は、各々が対等な立場において、日本国の法令を遵守して、互いに協力し、信義を守り、この約款（契約書を含む。以下同じ。）に基づき、設計図書（添付の設計図及び仕様書をいう。以下同じ。）に従い、誠実にこの契約（この約款及び設計図書を内容とする請負契約をいい、その内容を変更した場合を含む。以下同じ。）を履行する。

2 受注者は、この契約に基づいて、工事を完成し、この契約の目的物を発注者に引き渡すものとし、発注者は、その請負代金の支払いを完了する。

3 この約款の各条項に基づく協議、承諾、通知、指示、催告、請求等は、この約款に別に定めるもののほか、原則として、書面により行う。

4 発注者は、この契約とは別に発注者と監理者との間で締結されたこの工事に係る監理業務（建築士法第二条第八項で定める工事監理並びに同法第十八条第三項及び第二十条第三項で定める工事監理者の業務を含む。以下同じ。）の委託契約（以下「監理契約」という。）に基づいて、この契約が円滑に遂行されるように監理者へ協力を求める。

5 発注者は、第五条第一項各号に掲げる事項その他この契約に定めのある事項と異なることを監理者に委託したとき又はこの契約の定めに基づいて発注者が行うことを監理者に委託したときは、速やかに当該委託の内容を書面をもって受注者に通知する。

（請負代金内訳書及び工程表）

第二条 受注者は、この契約を締結した後、速やかに請負代金内訳書及び工程表を発注者に、それぞれの写しを監理者に提出し、請負代金内訳書については、監理者の確認を受ける。

2 請負代金内訳書には、健康保険、厚生年金保険及び雇用保険に係る法定福利費を明示するものとする。

（一括委任又は一括下請負の禁止）

第三条 受注者は、工事の全部若しくはその主たる部分又は他の部分から独立して機能を発揮する工作物の工事を一括して第三者に委任し、又は請け負わせることはできない。

（権利義務の承継等）

第四条 発注者及び受注者は、この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させることはできない。ただし、あらかじめ相手方の承諾を得た場合又はこの契約の目的物の工事を実施するための資金調達を目的に請負代金債権を譲渡するとき（前払或部分払等を設定したものであるときは、前払或部分払等によってもなおこの契約の目的物に係る工事の施工に必要な資金が不足することを疎明したときに限る。）は、この限りでない。

2 発注者及び受注者は、相手方の書面による承諾を得なければ、この契約の目的物並びに検査済の工事材料及び建築設備の機器（いずれも製造工場等にある製品を含む。以下同じ。）を第三者に譲渡し、若しくは貸与し、又は抵当権その他の担保の目的に供することはできない。

3 受注者は、第一項ただし書の規定により、この契約の目的物に係る工事を実施するための資金調達を目的に請負代金債権を譲渡したときは、当該譲渡により得た資金を当該工事の施工以外に使用してはならない。

4 発注者は、必要があると認めるときは、受注者に対し前項に違反していないことを疎明する書類の提出などの報告を求めることができる。



4-8 工事請負契約書 設定

すこいよ
山下くん

標準フォーマットは「基本設定」の「帳票」にてカスタマイズが可能です。

すこいよ
山下くん

本社 FL 管理者

システムからのお知らせ 新着なし

3

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

基本設定

LOG

会社・事業所

税・値引など

請求・支払

帳票

共有フォルダ

見積書

工事請負契約書

追加変更契約書

請求書(顧客)

【会社共通】

工事請負契約書の出力設定を保存できます。（保存した設定は帳票出力時に選択・切替できます）

テンプレート名 ⑦ 必須 新規作成

使用目的 ☒ 新築用 ☐ 小工事用

サイズ ☒ A4縦 ☐ A3横 ☐ A3製本

約款 ☒ 約款を付ける ☐ 約款を付けない

契約方法 ☐ 電子契約 ☒ 紙契約

契約相手 ☒ 一般顧客 ☐ 事業者

管理メモ

【法定記載事項】 建築業法で義務付けられている記載事項です

前文

工期 ⑦ 名称

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



4-9 工事請負契約書 設定



テンプレート名などの各項目を設定します。

すごいよ山下くん 本社 FL 管理者 システムからのお知らせ 新着なし

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注

基本設定

会社・事業所 税・値引など 請求・支払

見積書 工事請負契約書 追加変更契約書

【会社共通】

工事請負契約書の出力設定を保存できます。（保存した設定は帳票出力時に選択・切替できます）

テンプレート名 ① 必須 注文住宅用 ① 新規作成

② 使用目的 ☒ 新築用 ☐ 小工事用

③ サイズ ☒ A4縦 ☐ A3横 ☐ A3製本

④ 約款 ☒ 約款を付ける ☐ 約款を付けない

⑤ 契約方法 ☐ 電子契約 ☒ 紙契約

⑥ 契約相手 ☒ 一般顧客 ☐ 事業者

管理メモ テスト用

【法定記載事項】 建築業法で義務付けられている記載事項です

前文 この契約書と、添付の設計図書（設計図__5__枚、仕様書__1__冊（プラン図を含む））とによって工事請負契約書を締結する。

工期 ② 名称

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

POINT

- ①テンプレート名
出力時に選択すると、登録した各項目の初期値が反映されます。
「新築用」や「リフォーム用」など、複数パターンを用意しておく便利です。
- ②使用目的
工期の表記方法と調停人の項目有無や約款の内容が変わります。
- ③サイズ
A4縦、A3横、A3製本から出力サイズを選択します。
- ④約款
自社の約款を使用する場合は「約款を付けない」を選択します。
- ⑤契約方法
それぞれの契約方法に適した帳票になります。
※「電子契約」は「すごいよ山下くん」を通じて契約を締結という機能ではございません
- ⑥契約相手
発注者の名称項目が「氏名」から「事業者」など、適切な名称に切り替わります。



法定記載事項の各項目を設定します。

すこいよ 山下くん 札幌営業所 FL 管理者 システムからのお知らせ 新着なし

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック

【法定記載事項】 建築業法で義務付けられている記載事項です

① 前文

② 工期②

名称
<input type="text" value="着工日"/>
<input type="text" value="竣工日"/>
<input type="text" value="引渡日"/>

③ 工事を施工しない日又は時間帯

④ 支払予定

支払基準日	補足	割合
<input type="text" value="契約時"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="3"/> 割
<input type="text" value="上棟時"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="3"/> 割
<input type="text" value="引渡時"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="4"/> 割
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> 割

POINT

①前文

登録した文章がそのまま初期値で反映します。

②工期

新築の場合は「着工日」や「竣工日」などの名称を入力します。
小工事の場合は、名称の設定はありません。

③工事を施工しない日又は時間帯

登録した文章がそのまま初期値で反映します。

※文字数の上限は30文字です

④支払予定

支払を行うタイミングを入力します。

割合を入力すると、出力画面に初期値反映されます。

【任意項目】 必要に応じて入力してください

調停人

瑕疵担保責任保険の履行に関する措置



4-11 工事請負契約書 設定



任意項目を入力します。不要な項目があれば空欄でも構いません。

最後に”保存”をクリックすると工事請負契約書の帳票設定情報が登録されます。

すこいよ
山下くん

札幌営業所 FL 管理者

① システムからのお知らせ 新着なし

物件名:

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

【任意項目】必要に応じて入力してください

調停人

瑕疵担保責任保険の履行に関する措置

住宅瑕疵担保責任保険の加入状況

保険法人の名称

保険金額

円

保険期間

クーリングオフ適用

☒有 ☐無 ※「電子契約」はクーリングオフが適用されるため「有」を指定してください

その他

(一枠60文字まで)

監理者

☐ 無効にする

保 存

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



4-12 工事請負契約書 設定



他にテンプレートをカスタマイズしたい際は”新規作成”から登録します。
「新築用」「リフォーム用」など、複数パターンに分けて登録すると便利です。

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

基本設定

会社・事業所	税・値引など	請求・支払	帳票	共有フォルダ
見積書	工事請負契約書	追加変更契約書		

【会社共通】

工事請負契約書の出力設定を保存できます。(保存した設定は帳票出力時に選択・切替できます)

テンプレート名⑦ 必須 新規作成

使用目的 ☒ 新築用 ☐ 小工事中

サイズ ☒ A4縦 ☐ A3横 ☐ A3製本

約款 ☒ 約款を付ける ☐ 約款を付けない

契約方法 ☐ 電子契約 ☒ 紙契約

契約相手 ☒ 一般顧客 ☐ 事業者

管理メモ

【法定記載事項】建築業法で義務付けられている記載事項です

前文

工期⑧ 名称

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

基本設定

会社・事業所	税・値引など	請求・支払	帳票	共有フォルダ
見積書	工事請負契約書	追加変更契約書	請求書(顧客)	

【会社共通】

工事請負契約書の出力設定を保存できます。(保存した設定は帳票出力時に選択・切替できます)

テンプレート名⑦ 必須 新規作成

使用目的 ☐ 新築用 ☒ 小工事中

サイズ ☒ A4縦 ☐ A3横 ☐ A3製本

約款 ☐ 約款を付ける ☒ 約款を付けない

契約方法 ☐ 電子契約 ☒ 紙契約

契約相手 ☒ 一般顧客 ☐ 事業者

管理メモ

【法定記載事項】建築業法で義務付けられている記載事項です

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



4-13 追加工事変更契約書



電子用と紙媒体用合わせて4パターンの追加工事変更契約書を搭載しております。

追加工事変更契約書	
電磁的記録 印紙不要	
発注者	建築 太郎
受注者	株式会社すこ山工務店
2023/06/14 付で締結した建設工事請負契約（以下「原契約」という） について、以下の通りに契約事項を一部変更する事に合意する。	
1 工事名称	建築 太郎 様邸
2 工事場所	札幌市中央区〇〇-〇〇
3 変更内容	追加見積 ※詳細は別紙の通り
4 変更金額	金 2,784,697 円 (内、取引に係る消費税等額 金 253,154 円)
5 請負金額	原契約金額 金 24,636,326 円 ↓ 変更後金額 金 27,421,023 円
6 その他	
本変更合意に定めのない事項については原契約の定めに従う。ただし、原契約と本変更合意との内容に抵触する規定がある場合は、本変更合意の規定を優先する。	
本契約の証として、各当事者の合意によって本書の電磁的記録を作成し、各当事者が電子署名を施した上、各自その電磁的記録を1通保管する。	
締結日	2023/12/27
発注者	氏名 建築 太郎 印 住所 札幌市中央区〇〇-〇〇 連名 印 連名住所
受注者	事業所名 株式会社すこ山工務店 代表者 山下 建太郎 住所 東京都山下手〇丁目〇〇番地〇号 印 担当者 引地 優佑

4-1 4 追加工事変更契約書 設定



標準フォーマットは「基本設定」の「帳票」にてカスタマイズが可能です。
設定方法は工事請負契約書と同様です。

すこいよ 山下くん 札幌営業所 FL 管理者 システムからのお知らせ 新着なし

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

基本設定

会社・事業所 税・値引など 請求・支払 帳票 共有フォルダ

見積書 工事請負契約書 追加変更契約書 請求書(顧客)

【会社共通】

追加工事の変更契約書の出力設定を保存できます。(保存した設定は帳票出力時にも選択・切替できます)

設定名 ② 必須 変更請負契約書

契約方法 必須 ☒ 電子契約 ☐ 紙契約

契約相手 必須 ☒ 一般顧客 ☐ 事業者

フォーマット 必須 【基本】 A4縦

フォーマット表示

管理メモ

変更内容

締結予定日 当日 + 日

その他 (一枠60文字まで)

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

4-15 追加工事変更契約書 設定



その他の項目を入力します。不要な項目があれば無記入でも構いません。
最後に”保存”をクリックすると追加工事変更契約書が登録されます。



本社 FL 管理者

物件名：

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

追加工事の変更契約書の出力設定を保存できます。（保存した設定は帳票出力時にも選択・切替できます）

設定名 ① 必須

変更請負契約書

契約方法 必須

☒ 電子契約 ☐ 紙契約

契約相手 必須

☒ 一般顧客 ☐ 事業者

フォーマット 必須

【基本】 A4縦

▼

フォーマット表示 

管理メモ

変更内容

追加見積 ※詳細は別紙の通り

締結予定日

当日 +

7

 日

その他
(一枠60文字まで)

☐ 無効にする

保存

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



4-16 請求書（顧客）



顧客（お客様）に向けた請求書の出力設定ができます。

一括請求時・分割請求時、4つのフォーマット合わせて8パターンの請求書を搭載しております。

一括請求時

請求書

積算 太郎様

件名: 積算 太郎様邸 新築工事

〒 001-0910
北海道札幌市北区新琴似10条17丁目1-15

TEL: 011-215-6241
担当: FL 管理者

請求書番号 5
請求日 2024年07月24日

ご請求額 **¥21,546,096 円 (税込)**

項目名	数量	単価	金額
1 積算 太郎様邸 新築工事	1	19,587,360	19,587,360
小計			¥19,587,360
消費税10%			¥1,958,736
合計			¥21,546,096

お振込み先
みずほ銀行 東京営業部 普通 1234567
ヤマダリョウタ

お支払期日
2024年07月31日 (水)

備考欄
誠に恐れ入りますがお振込手数料はお客様にてご負担をお願いします。

分割請求時

請求書

積算 太郎様

件名: 積算 太郎様邸 新築工事

〒 001-0910
北海道札幌市北区新琴似10条17丁目1-15

TEL: 011-215-6241
担当: FL 管理者

請求書番号 23
請求日 2024年07月28日

ご請求額 **¥15,082,267 円 (税込)**

項目名	数量	単価	金額
1 積算 太郎様邸 新築工事	1	¥13,711,152	¥13,711,152
小計			¥13,711,152
消費税10%			¥1,371,115
合計			¥15,082,267

お振込み先
みずほ銀行 東京営業部 普通 1234567
ヤマダリョウタ

お支払期日
2024年07月31日 (水)

備考欄
誠に恐れ入りますがお振込手数料はお客様にてご負担をお願いします。

請求書

積算 太郎様

件名: 積算 太郎様邸 新築工事

〒 001-0910
北海道札幌市北区新琴似10条17丁目1-15

TEL: 011-215-6241
担当: FL 管理者

請求書番号 22
請求日 2024年07月25日

ご請求額 **¥6,463,829 円 (税込)**

項目名	数量	単価	金額
1 積算 太郎様邸 新築工事	1	¥5,876,208	¥5,876,208
小計			¥5,876,208
消費税10%			¥587,621
合計			¥6,463,829

お振込み先
みずほ銀行 東京営業部 普通 1234567
ヤマダリョウタ

お支払期日
2024年07月31日 (水)

備考欄
誠に恐れ入りますがお振込手数料はお客様にてご負担をお願いします。



4-17 請求書（顧客） 設定



標準フォーマットは”基本設定”にてカスタマイズが可能です。

すこいよ
山下くん

札幌営業所 FL 管理者

システムからのお知らせ 新着なし

物件名：

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

基本設定

LOG

会社・事業所

税・値引など

請求・支払

帳票

共有フォルダ

見積書

工事請負契約書

追加変更契約書

請求書(顧客)

【会社共通】

お客様に出す請求書の出力設定を保存できます。（複数登録可能。保存した設定は帳票出力時に選択・切替できます）

設定名② 必須

新築用

新規作成

フォーマット 必須

A4縦-標準

フォーマット表示

ロゴ画像②

※画像サイズは縦：100px、横：520pxを推奨

参照

×削除

▲画像をクリックすると拡大表示されます

表紙への印字

☒ 印鑑画像を印字する

※印鑑画像は帳票の「見積書」の設定で登録した印鑑画像が印字されます。

☒ ロゴ画像を印字する

☒ 承認印欄を印字する

請求金額・明細入力

金額の入力方法

☐ 一括請求

☒ 分割請求

振込先口座

「請求・支払」の設定画面で登録した口座から設定できます。リストが空欄の場合は先に口座情報の登録を実施してください。

口座選択

口座情報

口座①

みずほ銀行 東京営業部

みずほ銀行 東京営業部 普通 1234567 ケンチクタロウ

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



4-18 請求書（顧客） 設定

すこいよ
山下くん

設定名・フォーマットを設定します。

すこいよ 山下くん 本社 FL 管理者 システムからのお知らせ 新着なし

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

基本設定

会社・事業所 税・値引など 請求・支払 帳票 共有フォルダ

見積書 工事請負契約書 追加変更契約書 請求書(顧客)

【会社共通】

お客様に出す請求書の出力設定を保存できます。(複数登録可能。保存した設定は帳票出力時に選択・切替できます)

① 設定名 ⑦ 必須 標準設定 1 新規作成

② フォーマット 必須 A4縦-標準 フォーマット表示

ロゴ画像 ⑦ A4縦-標準 A4縦-標準-送付状付き A4縦-窓付き封筒型 A4縦-窓付き封筒型-送付状付き

表紙への印字 ☒ ロゴ画像を印字する ☐ 承認印欄を印字する

請求金額・明細入力 金額の入力方法 ☒ 一括請求 ☐ 分割請求

振込先口座 「請求・支払」の設定画面で登録した口座から設定できます。リストが空欄の場合は先に口座情報の登録を実施してください。

口座選択	口座情報
口座① 北海道銀行 本店営業部	北海道銀行 本店営業部 普通 1234567 カ) スゴヤマコウムテン
口座② 北洋銀行 本店営業部	北洋銀行 本店営業部 普通 1234567 カ) スゴヤマコウムテン
口座③ みずほ銀行 札幌支店	みずほ銀行 札幌支店 普通 1234567 カ) スゴヤマコウムテン

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

POINT

① 設定名

請求書（顧客）を選ぶ際に表示されます。
よって、出力する人がわかりやすい名称にしましょう。

② フォーマット

送付状の有無や、窓付封筒への対応有無など、
全4パターンからフォーマットの選択が可能です。





4-19 請求書（顧客） 設定



その他の項目を入力します。不要な項目があれば空欄でも構いません。
最後に”保存”をクリックすると請求書（顧客）が登録されます。

POINT

- ①ロゴ画像
登録後、下記の②にチェックを入れると請求書に反映されます。
- ②表紙への印字
チェックを入れると該当項目が印字されます。
- ③請求金額・明細入力
分割請求を選択すると、同じ顧客へ複数に分けて請求書を発行することが可能になります。
- ④振込先口座
請求・支払設定で登録した口座情報から選択できます。





4-20 請求書（顧客） 設定



他にフォーマットをカスタマイズしたい際は、“新規作成”から登録します。

すこいよ 山下くん | 札幌営業所 | FL 管理者 | システムからのお知らせ 新着なし

物件名: 検索

Plan 見積作成 | Do 予算・発注 | Check 各種チェック | Action 設定・調整

基本設定

会社・事業所	税・値引など	請求・支払	帳票
見積書	工事請負契約書	追加変更契約書	

【会社共通】

お客様に出す請求書の出力設定を保存できます。（複数登録可能。保存した設定は帳票出力時に選択・切替できます）

設定名⑦ **必須** **新規作成**

フォーマット **必須** **フォーマット表示**

ロゴ画像⑧ ※画像サイズは縦：100px、横：520pxを推奨

表紙への印字 ☒ 印鑑画像を印字する ※印鑑画像は帳票の「見積書」の設定で登録した印鑑画像が印字
☒ ロゴ画像を印字する
☒ 承認印欄を印字する

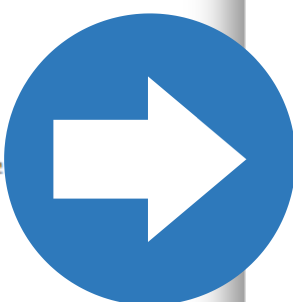
請求金額・明細入力 金額の入力方法
☐ 一括請求 ☒ 分割請求

振込先口座
「請求・支払」の設定画面で登録した口座から設定できます。リストが空欄の場合は先に口座情報の登録を実施してください。

口座選択 口座情報

口座① みずほ銀行 東京営業部 普通 1234567 ケンチクタロウ

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



すこいよ 山下くん | 札幌営業所 | FL 管理者 | システムからのお知らせ 新着なし

物件名: 検索

Plan 見積作成 | Do 予算・発注 | Check 各種チェック | Action 設定・調整

基本設定

会社・事業所	税・値引など	請求・支払	帳票	共有フォルダ
見積書	工事請負契約書	追加変更契約書	請求書(顧客)	

【会社共通】

お客様に出す請求書の出力設定を保存できます。（複数登録可能。保存した設定は帳票出力時に選択・切替できます）

設定名⑦ **必須** **新規作成**

フォーマット **必須** **フォーマット表示**

ロゴ画像⑧ ※画像サイズは縦：100px、横：520pxを推奨

表紙への印字 ☒ 印鑑画像を印字する ※印鑑画像は帳票の「見積書」の設定で登録した印鑑画像が印字されます。
☒ ロゴ画像を印字する
☐ 承認印欄を印字する

請求金額・明細入力 金額の入力方法
☒ 一括請求 ☐ 分割請求

振込先口座
「請求・支払」の設定画面で登録した口座から設定できます。リストが空欄の場合は先に口座情報の登録を実施してください。

口座選択 口座情報

口座① ゆうちょ銀行 一八支店 普通 1234567 スゴヤマタロウ

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



4-2 1 請求書（顧客） 代表者名と物件No

すこいよ
山下くん

「代表者名」と「物件No」が入力されている場合、請求書（顧客）にも自動で表記されます。
※入力されていない場合は表記されません。

【基本設定→会社・事務所】

レッドビル6F
※全角で入力してください。

TEL 必須 045-516-3333

代表者名 代表 一郎

保 存

【基本データ画面】

【物件情報】

お客様名 必須 建築 太郎 変更 様 ▼

連名 例：花子

郵便番号 064 - 0822 郵便番号から住所入力

建築住所 必須 北海道札幌市中央区北二条西28丁目1-26エ

プラン名 例：ウッドデッキ付プラン

物件No ① SAP-101-00001

請 求 書

建築 太郎様

件名: 建築 太郎様邸 住宅設備入れ替え工事

ご請求額 **¥1,883,456** 円 (税込)

FUTURE LINK
株式会社すこ山デモ
代表名: 代表 一郎
登録番号: T4430001072347
〒026-0023
東京都山手市浅井町3丁目1
レッドビル6F
TEL: 045-516-3333
担当: 山下 太郎
請求書番号 9
請求日 2024年10月15日
物件No: SAP-101-00001

すこ山
デモ1

項目名	数量	単価	金額
1 建築 太郎様邸 住宅設備入れ替え工事	1	¥1,712,233	¥1,712,233



5-1 共有フォルダ



物件フォルダ内に表示される初期フォルダの登録をします。
共有フォルダとはクラウド上で図面や書類を管理・共有できる機能です。

すこいよ 山下くん

札幌営業所 FL 管理者

① システムからのお知らせ 新着なし

物件名:

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

基本設定

会社・事業所

税・値引など

請求・支払

帳票

共有フォルダ

共有フォルダ内に作成されるフォルダの初期設定をします。
※共有フォルダ内にフォルダが存在する場合、フォルダ作成は行われません。

業者共通

名称 必須

説明

現場地図

現場地図

着工前資料

着工前資料

工程表

工程表

業者リスト

業者リスト

決定承認図PDF

決定承認図

決定承認図JW

決定承認図

現場地図

着工前資料

工程表

業者リスト

決定承認図PDF

決定承認図JW

変更指示書

+フォルダを追加

社内専用

名称 必須

説明

契約前資料

プラン図

PLAN-A

PLAN-B

PLAN-C

PLAN-D

PLAN-E

PLAN-F

PLAN-G

PLAN-H

資金計画書

融資資料

契約前資料

融資資料

契約時資料

追加工事契約

積算資料

土地資料

申請書類控え

+フォルダを追加

保存

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



5-2 共有フォルダ

すこいよ
山下くん

【+フォルダを追加】で新規追加できます。
フォルダは3階層まで作成可能です。

すこいよ
山下くん

札幌営業所 FL 管理者

① システムからのお知らせ 新着なし

物件名:

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

LOG

基本設定

会社・事業所

税・値引など

請求・支払

帳票

共有フォルダ

共有フォルダ内に作成されるフォルダの初期設定をします。
※共有フォルダ内にフォルダが存在する場合、フォルダ作成は行われません。

業者共通

名称 必須

説明

現場地図

現場地図

着工前資料

着工前資料

工程表

工程表

業者リスト

業者リスト

決定承認図PDF

決定承認図

決定承認図JW

決定承認図

現場地図

着工前資料

工程表

業者リスト

決定承認図PDF

決定承認図JW

変更指示書

+

フォルダを追加

社内専用

名称 必須

説明

契約前資料

プラン図

PLAN-A

PLAN-B

PLAN-C

PLAN-D

PLAN-E

PLAN-F

PLAN-G

PLAN-H

資金計画書

融資資料

契約前資料

融資資料

契約時資料

追加工事契約

積算資料

土地資料

申請書類控え

+

フォルダを追加

保存

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

