



# 「すこいよ」 山下くん 設定マニュアル

#04

## 工事グループ 設定編



# 工事グループ設定

物件（案件）の属性を設定します。

## 目次

---

- 3 工事グループとは
- 5 工事グループ設定





# 1-1 工事グループとは



新築・リフォーム・メンテナンスなど、物件（案件）の一番大きな枠となる工事名称を登録します。  
各検証画面で工事グループごとに絞り込みができるので、より厳密な検証が可能になります。

すこいよ 山下くん

本社 FL 管理者

売上ダッシュボード

検索条件

年度2024年 3月期

基準日竣工日

税抜表示

税込表示

支店・営業所

工事グループ

商品

タグ

指定なし

☐すべて

☐注文住宅

☐分譲住宅（土地建物）

☐リフォーム

☐リノベーション

☐営繕

☐単工事

☐RC施工グループ

☐木造

案件

Excel出力

表示

概要

実績表示

期末予想

売上

7,492,839,969

予算7,300,000,000

達成率102.64%

利益率

23.63%

予算23.00%

予算差0.63

粗利益

1,723,676,879

予算1,410,000,000

達成率122.25%

販管費

985,336,518

予算1,000,000,000

予算比98.53%

売上比13.15%

営業利益

720,435,459

予算680,000,000

予算比105.95%

営業利益率9.61%

物件数

286

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



## 1-2 工事グループとは

すごいよ  
山下くん

工事グループを設定すると、物件作成時に選択して紐づけることができます。

見積作成

工事グループを選択してください。

リフォーム

次へ

見積作成

工事グループを選択してください。

新築

見積方法選択

☐ 積算型

☐ 坪単価

次へ



## 2-1 工事グループ設定



新規で工事を登録する際は【工事グループ作成】をクリックします。

すこいよ  
山下くん

札幌営業所 FL 管理者

物件名：

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

工事グループ一覧

☒ 有効な工事グループのみ表示 ☐ 全工事グループ表示

LOG

工事グループ作成

工事グループ名	設定利益率	有効	無償工事	担当者グループ	管理メモ	最終更新者	最終更新日
⌵ 新築	✎ 12.00%	✓		見積担当、営業担当、...	坪単価型の残工事（原価）	FL 管理者	2024/04/01
⌵ リフォーム	✎ 25.00%	✓		見積担当、営業担当、...	有償工事（原価）	FL 管理者	2023/07/07
⌵ メンテナンス	✎ 0.00%	✓	✓	見積担当、営業担当、...	無償工事（販管費）	FL 管理者	2023/02/24
⌵ クレーム（補修工事）	✎ 0.00%	✓	✓	見積担当、営業担当、...	無償工事（販管費）	FL 管理者	2023/07/09

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



## 2-2 工事グループ設定



工事グループ名と、設定利益率を入力します。（※1）

該当する見積作成方法にレ点を入れます。（※2）

メンテナンス工事の様な無償工事の場合は、チェックを入れると各検証から除外されます。（※3）

工事グループ作成

工事グループ名 必須 例：改修工事 ※1

設定利益率 必須 % ※1

管理メモ 例：XX年12月、無効予定

見積設定 必須 ☐ 積算型で使用する ☐ 坪単価で使用する ※2

無償工事 ☐ ※3

担当者グループ 必須 ① 設定

【使用する担当者グループ】  
見積担当、営業担当、実行予算担当、設計担当、工事担当、プランニング担当、管理担当

見積中から発注を許可する ☐

工事グループを無効にする ☐

保存

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

※2 【片方のみにレ点時】

見積作成時に該当の方法が適用

見積作成

工事グループを選択してください。

リフォーム

次へ

※2 【両方レ点時】

見積作成時に選択した方が適用

見積作成

工事グループを選択してください。

新築

見積方法選択

☐ 積算型

☐ 坪単価

次へ



## 2-3 工事グループ設定

すこいよ  
山下くん

担当者グループで「表示」と「必須」の設定を行うと、基本データ画面に必要な担当だけを表示することができます。

※担当者グループの一部名称と並び順は「基本設定」から変更することができます。

すこいよ 山下くん 札幌営業所 FL 管理者

物件名:  検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注

一覧へ戻る

### 工事グループ 作成

工事グループ名 必須

設定利益率 必須  %

管理メモ

見積設定 必須 ☐ 積算型で使用する ☐ 坪単価で使用する

無償工事 ☐

担当者グループ 必須 ① 設定

【使用する担当者グループ】  
見積担当、営業担当、実行予算担当、設計担当、工事担当、プランニング担当、管理担当

見積中から発注を許可する ☐

工事グループを無効にする ☐

保存

#### 担当者グループ設定

担当者グループ名称	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 必須/任意
見積担当	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
営業担当	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
実行予算担当	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
設計担当	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
工事担当	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
プランニング担当	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
経理担当	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

表示の有無 必須の有無

設定

すこいよ 山下くん 札幌営業所 FL 管理者

物件名:  検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

基本データ 建築データ 検定用タグ 見積・実行予算 竣工・発注

見積番号 SPR-0000-5662 見積方法 積算型  
物件名称 山下テスト物件 工事グループ 新築  
ステータス 実行予算組立済

【物件情報】  
お客様名 山下テスト 変更 お客様名カナ ケンテック タロウ  
郵便番号 064-0822  
建築住所 北海道札幌市中央区北二条西2-8丁目  
プラン名 例：ウレタン付キ付プラン  
物件No ① 半角英数 - 最大12桁

【担当情報】  
見積担当 必須 FL管理者 営業担当  
実行予算担当 設計担当  
工事担当 プランニング担当  
経理担当

設定した内容が反映されます



## 2-4 工事グループ設定



見積中から発注を許可する設定を追加しました。  
設定することで、受注前見積中ステータスの時点から発注作業を使用できるようになります。  
受注前に発注を行う、建売物件などを作成する際にご活用ください。

すこいよ 山下くん 札幌営業所 FL 管理者

物件名:  検索

Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

一覧へ戻る

### 工事グループ作成

工事グループ名 必須

設定利益率 必須  %

管理メモ

見積設定 必須 ☐ 積算型で使用する ☐ 坪単価で使用する

無償工事 ☐

担当者グループ 必須 ①

【使用する担当者グループ】  
見積担当、営業担当、実行予算担当、設計担当、工事担当、プランニング担当、管理担当

☐ 見積中から発注を許可する

☐ 工事グループを無効にする

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

すこいよ 山下くん 札幌営業所 FL 管理者

物件名:  検索

基本データ		建築データ
見積番号	SPR-0000-5668	<input type="button" value="積算型に変更"/>
物件名称	山下 太郎様	
プラン名	プランA	
ステータス	見積中 <input type="button" value="変更"/>	
<input type="checkbox"/> 数量0、中止行を非表示にする		



## 2-5 工事グループ設定



登録された工事グループは  アイコンをクリックすると、内容の変更ができます。

すこいよ  
山下くん

本社 FL 管理者

LOG

物件名：

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注












Check 各種チェック

Action 設定・調整

### 工事グループ一覧

☒ 有効な工事グループのみ表示 ☐ 全工事グループ表示

工事グループ作成

工事グループ名		設定利益率	有効	管理メモ	最終更新者	最終更新日
注文住宅		25.00%	✓		管理 ユーザー	2023/08/11
分譲住宅（土地建物）		18.00%	✓		管理 ユーザー	2023/08/11
リフォーム		35.00%	✓		管理 ユーザー	2023/08/11
リノベーション		30.00%	✓		管理 ユーザー	2023/08/11
営繕		30.00%	✓		管理 ユーザー	2023/08/11
単工事		35.00%	✓		FL 管理者	2023/12/01
メンテナンス		0.00%	✓		FL 管理者	2023/12/01
RC施工グループ		12.00%	✓		FL 管理者	2023/12/01
クレーム		0.00%	✓		FL 管理者	2023/04/26
木造		25.00%	✓		FL 管理者	2023/12/01
テンプレート		0.00%	✓		管理 ユーザー	2022/08/29

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

