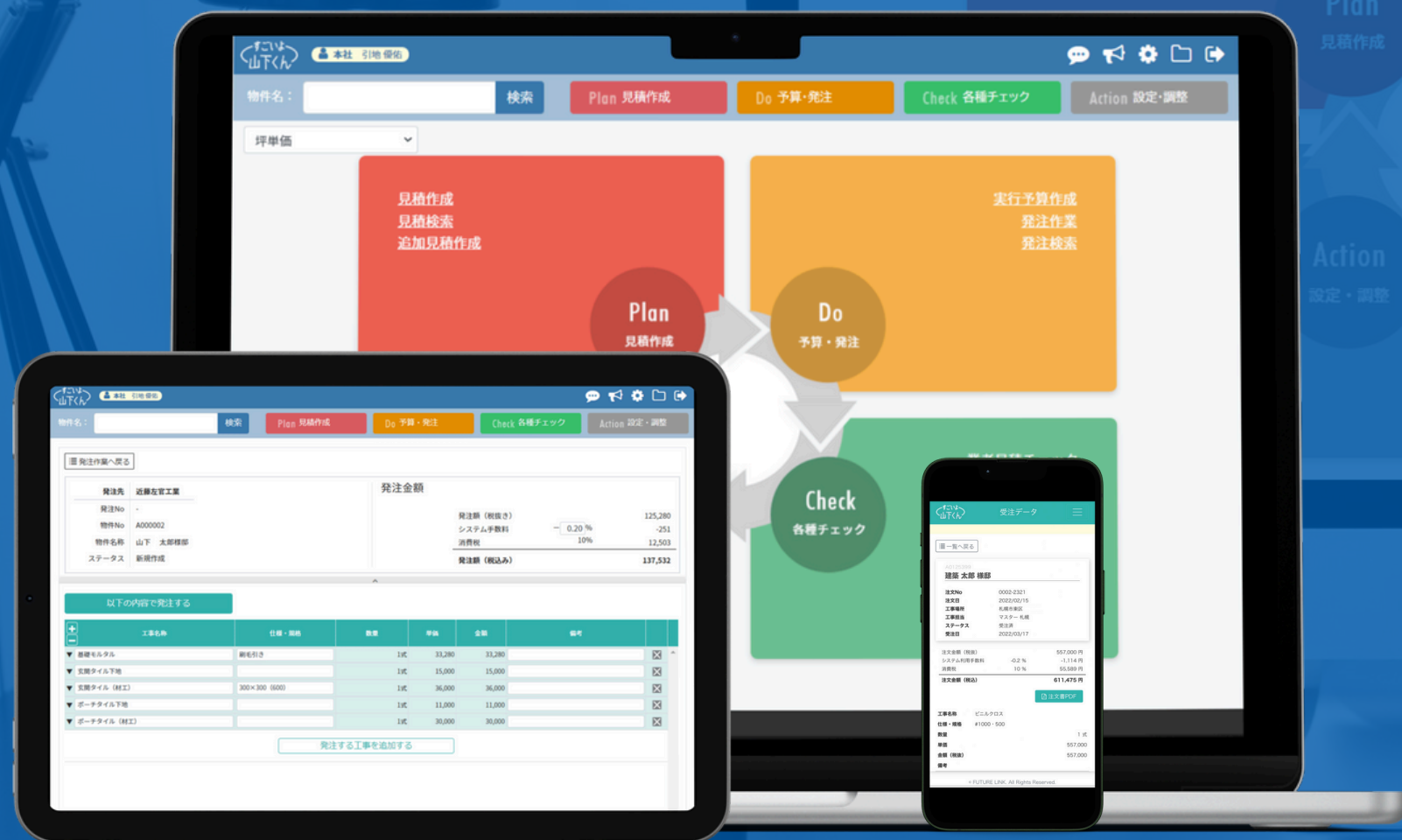




すこいよ 山下くん 設定マニュアル

#07

工事設定 (積算型) 編



工事設定（積算型）

予め会社としての取り決め単価で工事設定しておくことで、見積担当者によって金額のブレがなくなるだけでなく、お客様にも適正な価格提示ができ、最終的には利益率低下を防ぐことにもつながります。できるだけ充実させましょう。

目次

- 3 工事登録
- 9 登録例





1-1 工事登録



新規登録をします。【工事作成】をクリックしてください。

すごいよ
山下くん

札幌営業所 FL 管理者

物件名: 検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

工事一覧

☒ 有効な工事のみ表示 ☐ 全ての工事を表示

絞り込む

工事作成

Excel出力

工事名称	仕様・規格		有効	管理メモ	最終更新者	最終更新日
⌵ 屋外給排水工事	宅地内配管（上下水道30Mまで）	✎	✓		FL 管理者	2024/04/05
⌵ 深基礎割増（基礎）	深基礎	✎	✓		FL 管理者	2021/07/11
⌵ 分水工事		✎	✓		FL 管理者	2024/04/05
⌵ 別途）屋外給排水工事		✎	✓		FL 管理者	2024/04/05
⌵ セットバック割増	道路境界線より建物まで7Mを超える距離	✎	✓		FL 管理者	2024/04/05
⌵ 深基礎割増(左官)	LP仕様	✎	✓	@2400/m ²	FL 管理者	2024/04/05
⌵ 深基礎割増(左官)	CS仕様	✎	✓	@3600/m ²	FL 管理者	2024/04/05
⌵ 階上水廻り割増		✎	✓		FL 管理者	2024/04/05
⌵ 屋内給排水工事		✎	✓		FL 管理者	2024/04/05
⌵ ガス配管引込		✎	✓		FL 管理者	2024/04/05
⌵ 電気工事		✎	✓		FL 管理者	2024/04/05
⌵ 深基礎割増（ポーチタイル）		✎	✓		FL 管理者	2024/04/05
⌵ 深基礎工事（テラス）		✎	✓		FL 管理者	2024/04/05

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



1-2 工事登録



(見積) 工事名称等を入力します。

見積書に記載されるのでお客様がわかりやすい名称にしてください。

すこいよ 山下くん 札幌営業所 FL 管理者

物件名: 検索

Plan 見積作成 Do 予算・発注

一覧へ戻る

工事作成

(見積) 工事名称 **必須**

表示名 **必須**

仕様・規格

備考

入力時ヘルプ

管理メモ

予算への追加条件 **必須**

工事設定を無効にする ☐

保存

(発注) 工事名称	仕様・規格	有効	管理メモ
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="工事を追加"/>

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

すこいよ 山下くん 札幌営業所 FL 管理者

物件名: 検索

Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

基本データ 建築データ 見積用タグ 見積・実行予算 竣工・発注

見積番号 SPR-0000-5827 見積型に変更 (税抜き)

物件名称 建築 太郎様 (工事設定)

プラン名

ステータス 見積中 変更 ☐ 数量0、中止行を非表示にする

見積	見積額	原価	粗利額	粗利率
見積	22,635,253	18,207,604	4,427,649	19.56%

保存 発注作業 見積依頼 建築サブデータ入力 見積書 契約書 Excel出力

工事名称	仕様・規格	数量	単位	単価	金額	粗利率	備考	数量	単位	単価	金額	備考
▶ 本体工事					22,054,940	19.19%					17,622,994	
▼ 別途・付帯工事					580,313	13.72%					304,610	
▶ 屋外給排水工事	宅地内配管 (上下水道30Mまで)	1	式	492,000	492,000	35.37%		1	式	318,000	318,000	
▶ 分水工事		1	式	0	0			1	式	0	0	
▶ ガス配管引き		1	式	6,613	6,613	22.73%		1	式	5,110	5,110	
▶ 可動棚	H1800 W450 D300	1	式	81,700	81,700	24.72%	両面側板仕上	1	式	61,500	61,500	
▶ 修繕引												

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

別途付帯工事						
名 称	規 格	数量	単位	単価	金 額	備 考
屋外給排水工事	宅地内配管 (上下水道30Mまで)	1	式	¥492,000	¥492,000	
分水工事		1	式	¥0	¥0	上下水道本管の位置により異なります。
ガス配管引き		1	式	¥6,613	¥6,613	
可動棚	H1800 W450 D300	1	式	¥81,700	¥81,700	両面側板仕上



1-3 工事登録

すこいよ
山下くん

発注行となる内訳を登録します。【工事を追加】をクリックしてください。

すこいよ 山下くん 札幌営業所 FL 管理者

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

一覧へ戻る

工事 作成

※1 (見積) 工事名称 必須

表示名 必須

仕様・規格

備考

入力時ヘルプ

管理メモ

※2 予算への追加条件 必須

工事設定を無効にする ☐

保存

(発注) 工事名称	仕様・規格	有効	管理メモ
<input type="button" value="工事を追加"/>			

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

POINT

※1 表示名
登録後名称を変更したい際に使用します。

※2 予算への追加条件
積算型で運用される方は使用しません！





山手くん

F.L 管理系

物件名:

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

基本データ

建築データ

検証用タグ

見積・実行予算

竣工・発注

見積番号
物件名称
プラン名
ステータス

SPR-0000-5827
建築 太郎様（工事設定）

見積中 変更
☐数量0、中止行を非表示にする

積算型に変更

(税抜き)▼

...

📄

見積額
原価
粗利額
利益率

見積
22,635,253
18,207,604
4,427,649
19.56%

保存 発注作業 見積依頼

建築サブデータ入力 図見圖書 図契約書 Excel出力

+	工事名称	仕様・規格	見積				備考	実行予算			
			数量	単価	金額	利益率		数量	単価	金額	備考
+	▶本体工事				22,054,940	19.19%				17,822,994	
+	▼別途・付帯工事				580,313	33.72%				384,610	
+	▶屋外給排水工事	<input checked="" type="checkbox"/> 定地内配管（上下水道30Mまで）	1	式	492,000	35.37%		1	式	318,000	
+	▶分水工事	<input checked="" type="checkbox"/>	1	式	0			1	式	0	
+	▶				6	24.60%		1		1,500	5.00%
+	▶可動棚	<input checked="" type="checkbox"/> H1800 W450 D300	1	式	81,700	24.72%		1	式	61,500	
+	▶可動棚	<input checked="" type="checkbox"/> H1800 W450 D300	5	ヶ所	12600	24.60%		5	ヶ所	9500	
+	▶大工手間	<input checked="" type="checkbox"/> 可動棚取付	5	ヶ所	2670	13.35%		5	ヶ所	2000	
+	▶ダボレール	<input checked="" type="checkbox"/>	5	式	1070	5.35%		5	式	800	
+追加											
追加 半分の工事は必ず変更で「中止」											
▶取替引											

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

6



1-5 工事登録



内訳の詳細を入力します。

(発注) 工事名称 必須可動棚 シナランバー

仕様・規格1段 W~1820 D451~900 T24

入力時ヘルプ例：注意）実行予算作成時は、X Xを考慮

工種建材工事

管理メモ例：X X年以降は、見直す予定

見積・予算設定

※1数量 必須値を直接指定する ▼0枚 ▼

※2見積 単価 必須6800 円

予算 単価 必須5040 円

※3 ☒ 建築サブデータから設定

建築サブデータ名 必須

任意入力（数量の調整をしたい場合に入力下さい）

数量

▼

 ×

1

 ×

1

 ×

1

単位 必須

▼

 式

単価 必須

円

※1式で発注の場合は単価の入力は不要です

発注設定

※4 業者 初期値

▼

※5 勘定科目 ①

▼

業者見積（事前）を可能にする ☐ ※6

実績報告を許可する ☐ ※7

工事設定を無効にする ☐

編集

※1 【数量】

「値を直接指定する」に設定して見積単価が追加しやすいよう“0”とするのをオススメします。
「データから参照する」は坪単価でのみ使用できる機能です。

※2 【見積単価・予算単価】

“見積単価”と“予算単価”を入力する際は取り決め利益率通りに任意入力してください。

※3 【建築サブデータから設定】

工事と建築サブデータを紐づけます。

詳細はマニュアル⑪【建築サブデータ】をご参照ください。

※4 【業者初期値】

発注先が1社しかない工事は、予め設定しておくことで業者選択を省略できます。

※5 【勘定科目】

該当する勘定科目を選択しておく、仕入別一覧表に記載されます。

詳細はマニュアル⑬勘定科目設定をご参照ください。

※6 【業者見積を可能にする】

杭工事など業者見積を依頼する工事はチェックしてください。

※7 【実績報告を許可する】

業者選択画面にて出来高依頼チェックボックスにあらかじめレ点がついた状態になります。

7



1-6 工事登録



このように工事/工種ごと、業者ごとに分けて内訳を登録します。
また編集した際は必ず【保存】をクリックしてください。

すこいよ 山下くん

札幌営業所 FL 管理者

物件名:

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

一覧へ戻る

工事 編集

(見積) 工事名称

可動棚

最終更新者: FL 管理者
最終更新日: 2024/04/05

表示名 必須

可動棚

仕様・規格

H1800 W450 D300

備考

両面側板仕上

入力時ヘルプ

例: 注意) 実行予算作成時は、X Xを考慮する事

管理メモ

2024/4/1 取り決め金額

予算への追加条件 必須

自動追加しない

工事設定を無効にする

☐

保存

(発注) 工事名称	仕様・規格	有効	管理メモ	最終更新者	最終更新日
可動棚	H1800 W450 D300	✓		FL 管理者	2024/04/05
大工手間	可動棚取付	✓		FL 管理者	2024/04/05
ダボレール		✓		FL 管理者	2024/04/05

工事を追加

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

