



# すこいよ 山下くん 設定マニュアル

#07

## 工事設定 (坪単価) 編

## 工事設定（坪単価）

オプションとなる工事の設定をします。

予め会社としての取り決め単価で工事設定しておくことで、見積担当者によって金額のブレがなくなるだけでなく、お客様にも適正な価格提示ができ、最終的には利益率低下を防ぐことにもつながります。できるだけ充実させましょう。

## 目次

---

- 3 工事登録
- 9 登録例





# 1-1 工事登録



新規登録をします。【工事作成】をクリックしてください。

すごいよ  
山下くん

札幌営業所 FL 管理者

物件名:  検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

工事一覧

☒ 有効な工事のみ表示 ☐ 全ての工事を表示

絞り込む

LOG

工事作成

Excel出力

工事名称	仕様・規格		有効	管理メモ	最終更新者	最終更新日
⌵ 屋外給排水工事	宅地内配管（上下水道30Mまで）	✎	✓		FL 管理者	2024/04/05
⌵ 深基礎割増（基礎）	深基礎	✎	✓		FL 管理者	2021/07/11
⌵ 分水工事		✎	✓		FL 管理者	2024/04/05
⌵ 別途）屋外給排水工事		✎	✓		FL 管理者	2024/04/05
⌵ セットバック割増	道路境界線より建物まで7Mを超える距離	✎	✓		FL 管理者	2024/04/05
⌵ 深基礎割増(左官)	LP仕様	✎	✓	@2400/m <sup>2</sup>	FL 管理者	2024/04/05
⌵ 深基礎割増(左官)	CS仕様	✎	✓	@3600/m <sup>2</sup>	FL 管理者	2024/04/05
⌵ 階上水廻り割増		✎	✓		FL 管理者	2024/04/05
⌵ 屋内給排水工事		✎	✓		FL 管理者	2024/04/05
⌵ ガス配管引込		✎	✓		FL 管理者	2024/04/05
⌵ 電気工事		✎	✓		FL 管理者	2024/04/05
⌵ 深基礎割増（ポーチタイル）		✎	✓		FL 管理者	2024/04/05
⌵ 深基礎工事（テラス）		✎	✓		FL 管理者	2024/04/05

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



# 1-2 工事登録



(見積) 工事名称等を入力します。  
見積書に記載されるのでお客様がわかりやすい名称にしてください。

すこいよ 山下くん 札幌営業所 FL 管理者

物件名:  検索

Plan 見積作成 Do 予算・発注

一覧へ戻る

### 工事作成

(見積) 工事名称 **必須**

表示名 **必須**

仕様・規格

備考

入力時ヘルプ

管理メモ

予算への追加条件 **必須**

工事設定を無効にする ☐

保存

(発注) 工事名称	仕様・規格	有効	管理メモ
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

工事を追加

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

すこいよ 山下くん 札幌営業所 FL 管理者

物件名:  検索

Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

基本データ 建築データ 見積用タグ 見積・実行予算 竣工・発注

見積番号 SPR-0000-5827 見積型に変更 (税抜き)

物件名称 建築 太郎様 (工事設定)

プラン名

ステータス 見積中 変更 ☐ 数量0、中止行を非表示にする

見積	見積額	原価	粗利額	粗利率
見積	22,635,253	18,207,604	4,427,649	19.56%

保存 発注作業 見積依頼 建築サブデータ入力 見積書 契約書 Excel出力

工事名称	仕様・規格	数量	単位	単価	金額	粗利率	備考	数量	単位	単価	金額	備考
▶ 本体工事					22,054,940	19.19%					17,622,994	
▼ 別途・付帯工事					580,313	13.72%					304,610	
▶ 屋外給排水工事	宅地内配管 (上下水道30Mまで)	1	式	492,000	492,000	35.37%		1	式	318,000	318,000	
▶ 分水工事		1	式	0	0			1	式	0	0	
▶ ガス配管引き		1	式	6,613	6,613	22.73%		1	式	5,110	5,110	
▶ 可動棚	H1800 W450 D300	1	式	81,700	81,700	24.72%	両面側板仕上	1	式	61,500	61,500	
▶ 修繕引												

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

別途付帯工事						
名 称	規 格	数量	単位	単価	金 額	備 考
屋外給排水工事	宅地内配管 (上下水道30Mまで)	1	式	¥492,000	¥492,000	
分水工事		1	式	¥0	¥0	上下水道本管の位置により異なります。
ガス配管引き		1	式	¥6,613	¥6,613	
可動棚	H1800 W450 D300	1	式	¥81,700	¥81,700	両面側板仕上



# 1-3 工事登録

すこいよ  
山下くん

発注行となる内訳を登録します。【工事を追加】をクリックしてください。

すこいよ 山下くん 札幌営業所 FL 管理者

物件名:  検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

一覧へ戻る

### 工事 作成

※1 (見積) 工事名称 必須

表示名 必須

仕様・規格

備考

入力時ヘルプ

管理メモ

※2 予算への追加条件 必須

工事設定を無効にする ☐

保存

(発注) 工事名称	仕様・規格	有効	管理メモ
<input type="button" value="工事を追加"/>			

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

## POINT

※1 表示名  
登録後名称を変更したい際に使用します。

※2 予算への追加条件  
マニュアル⑩【クイックオプション設定編】  
でご説明します。





# 1-4 工事登録



内訳の詳細を入力します。工事名称と仕様規格は、工事の内訳や、発注時そのまま引用されますのでわかりやすい名称にしましょう。

(発注) 工事名称 必須可動棚 シナランバー

仕様・規格1段 W~1820 D451~900 T24

工種建材工事

入力時ヘルプ例：注意）実行予算作成時は、X Xを考慮

管理メモ例：X X年以降は、見直す予定

見積・予算設定

数量 必須値を直接指定する 0 枚

見積 単価 必須6800 円

予算 単価 必須5040 円

☐ 建築サブデータから設定

発注設定

業者 初期値

勘定科目 ①

☐ 業者見積（事前）を可能にする

☐ 実績報告を許可する

☐ 工事設定を無効にする

編集

基本データ	建築データ	検算用タグ	見積・実行予算	竣工・発注
見積番号: SPR-0000-5827 物件名称: 建築 太郎様（工事設定） プラン名: 見積中 ステータス: <input type="checkbox"/> 数量 0、中止行を非表示にする	積算型に変更		(税抜き) 見積額: 22,635,253 原価: 18,207,604 粗利額: 4,427,649 利益率: 19.56%	
保存	発注作業	見積依頼	建築サブデータ入力	内見積書
工事名称	仕様・規格	数量	単価	金額
本体工事				17,822,994
別途・付帯工事				384,610
屋外給排水工事	宅地内配管（上下水道30Mまで）	1 式	492,000	318,000
防水工事		1 式	0	0
可動棚	H1800 W450 D300	1 式	81,700	61,500
可動棚	H1800 W450 D300	5 ヶ所	12600	9500
大工手間	可動棚取付	5 ヶ所	2670	10,000
ダボレール		5 式	1070	4,000

別途・付帯工事 内訳						
名 称	規 格	数量	単位	単価	金 額	備 考
可動棚	H1800 W450 D300	1	式	¥81,700	¥81,700	両面側板仕上
【内訳】 可動棚	H1800 W450 D300	5		¥12,600	¥63,000	
大工手間	可動棚取付	5		¥2,670	¥13,350	
ダボレール		5		¥1,070	¥5,350	



# 1-5 工事登録



内訳の詳細を入力します。

(発注) 工事名称 必須可動棚 シナランバー

仕様・規格1段 W~1820 D451~900 T24

入力時ヘルプ例：注意）実行予算作成時は、X Xを考慮

工種建材工事

管理メモ例：X X年以降は、見直す予定

見積・予算設定

※1数量 必須値を直接指定する 0 枚

※2見積 単価 必須6800 円

予算 単価 必須5040 円

※3 建築サブデータから設定

建築サブデータ名 必須

任意入力（数量の調整をしたい場合に入力下さい）

数量 × 1 × 1 × 1

単位 必須 式

単価 必須 円

※1式で発注の場合は単価の入力は不要です

発注設定

※4 業者 初期値

※5 勘定科目 ①

業者見積（事前）を可能にする ☐ ※6

実績報告を許可する ☐ ※7

工事設定を無効にする ☐

編集

## ※1 【数量】

「値を直接指定する」に設定して見積単価が追加しやすいよう“0”とするのをオススメします。  
「データから参照する」は、マニュアル⑪【クイックオプション設定】をご参照ください。

## ※2 【見積単価・予算単価】

“見積単価”と“予算単価”を入力する際は取り決め利益率通りに任意入力してください。

## ※3 【建築サブデータから設定】

工事と建築サブデータを紐づけます。

詳細はマニュアル⑪【建築サブデータ】をご参照ください。

## ※4 【業者初期値】

発注先が1社しかない工事は、予め設定しておくことで業者選択を省略できます。

## ※5 【勘定科目】

該当する勘定科目を選択しておく、仕入別一覧表に記載されます。

詳細はマニュアル⑬勘定科目設定をご参照ください。

## ※6 【業者見積を可能にする】

杭工事など業者見積を依頼する工事はチェックしてください。

## ※7 【実績報告を許可する】

業者選択画面にて出来高依頼チェックボックスにあらかじめレ点がついた状態になります。

7



# 1-6 工事登録



このように工事/工種ごと、発注先ごとに分けて内訳を登録します。  
また編集した際は必ず【保存】をクリックしてください。

すこいよ 山下くん

札幌営業所 FL 管理者

物件名:

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

一覧へ戻る

工事 編集

(見積) 工事名称

可動棚

最終更新者: FL 管理者  
最終更新日: 2024/04/05

表示名 必須

可動棚

仕様・規格

H1800 W450 D300

備考

両面側板仕上

入力時ヘルプ

例: 注意) 実行予算作成時は、X Xを考慮する事

管理メモ

2024/4/1 取り決め金額

予算への追加条件 必須

自動追加しない

工事設定を無効にする

☐

保 存

(発注) 工事名称	仕様・規格	有効	管理メモ	最終更新者	最終更新日
可動棚	H1800 W450 D300	✓		FL 管理者	2024/04/05
大工手間	可動棚取付	✓		FL 管理者	2024/04/05
ダボレール		✓		FL 管理者	2024/04/05

工事を追加

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



## 2-1 登録例

すごいよ  
山下くん

基本的な登録例である“カウンター工事”を紹介します。

すごいよ  
山下くん

本社 引地 優佑

物件名:

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

基本データ

建築データ

検証用タブ

見積・想定予算

実行予算

竣工原価・発注

チェック

見積番号 DEMO-0000-0025

物件名称 竈門 太郎様邸

ステータス 見積中 変更

(税抜き) ▼

LOG

見積額 21,841,683

原価 16,392,973

粗利額 5,448,710

利益率 24.95%

保存

見積依頼

因見積書

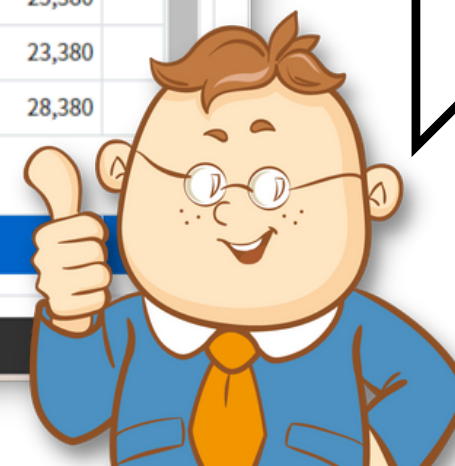
Excel出力

+	-	工事名称	仕様・規格	見積				想定予算			
				数量	単価	金額	利益率	備考	数量	単価	金額
▶ 本体工事						21,658,483	24.94%			16,257,693	
▼ 別途・付帯工事						183,200	26.16%			135,280	
		▼ カウンター造作	W900*D300	1 式	24,300	24,300	26.42%		1 式	17,880	17,880
		カウンター材	大建集成カウンタ-	1 ヶ所	16000	16,000	25.00%		1 ヶ所	12000	12,000
		大工手間	カウンター取付手	1 ヶ所	3400	3,400	26.47%		1 ヶ所	2500	2,500
		配線孔キャップ	ST7 0B	1 個	400	400	30.00%		1 個	280	280
		丸脚 (ステン)	ME2137/大建	1 式	4500	4,500	31.11%		1 式	3100	3,100
		▶ カウンター造作	W900*D450	1 式	29,600	29,600	26.08%		1 式	21,880	21,880
		▶ カウンター造作	W1800*D300	1 式	25,000	25,000	26.48%		1 式	18,380	18,380
		▶ カウンター造作	W1800*D450	1 式	34,300	34,300	26.01%		1 式	25,380	25,380
		▶ カウンター造作	W2700*D300	1 式	31,700	31,700	26.25%		1 式	23,380	23,380
		▶ カウンター造作	W2700*D450	1 式	38,300	38,300	25.90%		1 式	28,380	28,380
				追 加		工事仕様の変更、中止					
▶ 御値引						0					

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

### POINT

- 仕様規格、例えば寸法ごとに登録を分けると、見積担当が追加しやすくなります。
- 内訳は工事ごと、業者ごとに分けましょう。後ほど検証がしやすくなります。





## 2-2 登録例

すごい  
山下くん

少し複雑な登録となる”バルコニー工事”を紹介します。

すごい  
山下くん

本社 引地 優佑

物件名:  検索

Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

基本データ 建築データ 検証用タグ 見積・想定予算 実行予算 竣工原価・発注 チェック

見積番号 DEMO-0000-0025 (税抜き) ▼

物件名称 竜門 太郎様邸

ステータス 見積中 変更

工事名称		仕様・規格		見積				想定予算			
		数量	単価	金額	利益率	備考	数量	単価	金額		
▶ 本体工事				21,658,483	24.94%		16,257,693				
▼ 別途・付帯工事				195,558	25.04%		146,600				
▼ バルコニー造作				1 式	195,558	195,558	25.04%	1 式	146,600	146,600	
バルコニー用建材	屋根無	0 坪	50000	0			0 坪	37500	0		
バルコニー用建材	屋根有	1 坪	60000	60,000	25.00%		1 坪	45000	45,000		
大工手間	バルコニー造作 (1	0 坪	16700	0			0 坪	12500	0		
大工手間	バルコニー造作 (1	1 坪	20000	20,000	25.00%		1 坪	15000	15,000		
FRP工事	立上300mm	5.5 m <sup>2</sup>	12000	66,000	25.00%		5.5 m <sup>2</sup>	9000	49,500		
板金工事	笠木	3.64 m	3340	12,158	25.15%		3.64 m	2500	9,100		
SD配管工事		1 ケ所	37400	37,400	25.13%		1 ケ所	28000	28,000		
追加				工事仕様の変更、中止							
▶ 御値引				0							

### POINT

- 屋根有バルコニーと屋根無バルコニーで工事の金額が違う場合はこのように項目を分けましょう。
- 笠木のように“m”で発注する工事など単位に基づく単価を設定しましょう。





## 2-3 登録例

すごい  
山下くん

標準仕様を変更する際の登録注意点ををご紹介します。

すごい 山下くん 本社 引地 優佑

物件名:  検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

基本データ 建築データ 検証用タグ 見積・想定予算 実行予算 竣工原価・発注 チェック

見積番号 DEMO-0000-0025 (税抜き) ▼  
物件名称 竈門 太郎様邸  
ステータス 見積中 変更

見積額 21,845,149 原価 16,397,693 粗利額 5,447,456 利益率 24.9%

保存 見積依頼 因見積書 Excel出力

工事名称	仕様・規格	見積				想定予算			
		数量	単価	金額	利益率	数量	単価	金額	
▶ 本体工事				21,658,483	24.94%			16,257,693	
▼ 別途・付帯工事				186,666	25.00%			140,000	
▼ UB仕様変更	1.25坪タイプへ	1 式	93,333	93,333	25.00%	1 式	70,000	70,000	
UB	1616標準仕様	1 式	-346,667	-346,667	25.00%	1 式	-260,000	-260,000	
UB本体	1.25坪タイプ	1 式	440,000	440,000	25.00%	1 式	330,000	330,000	
▼ UB仕様変更差額	1.25坪タイプへ	1 式	93,333	93,333	25.00%	1 式	70,000	70,000	
UB仕様変更差額	1.25坪タイプへ	1 式	93,333	93,333	25.00%	1 式	70,000	70,000	
追加		工事仕様の変更、中止							
▶ 御値引				0					

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

### POINT

標準仕様を変更する際の正しい差額算出方法は、本体を中止し、変更する工事を追加します。

その為、追加する工事は正規金額にします。

下のように、差額金額を登録しないでください。





## 2-4 登録例

すごいよ  
山下くん

見積しづらい工事は、ほかの単位に置き換えて登録がおすすめです。

すごいよ  
山下くん

札幌営業所 引地 優佑

物件名：

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

基本データ

建築データ

検証用タグ

見積・想定予算

実行予算

竣工原価・発注

チェック

見積番号

SPR-0000-3036

(税抜き) ▼

物件名称

テスト様邸

見積額

25,742,200

原価

20,503,301

粗利額

5,238,899

利益率

20.35

ステータス

見積中

変更

保存

見積依頼

印刷 見積書

Excel出力

+	-	工事名称	仕様・規格	見積				想定予算						
				数量	単価	金額	利益率	備考	数量	単価	金額	備考		
▶ 本体工事						25,615,000	20.32%			20,410,349				
▼ 別途・付帯工事						127,200	26.92%			92,952				
▼ 深基礎割増(基礎)				<input checked="" type="checkbox"/>	深基礎	1 式	103,200	103,200	26.67%		1 式	75,672	75,672	
基礎工事				<input checked="" type="checkbox"/>	深基礎+400	12 m	5000	60,000	26.08%		12 m	3696	44,352	<input type="checkbox"/>
生コン				<input checked="" type="checkbox"/>	深基礎+400	12 m	1100	13,200	26.36%		12 m	810	9,720	<input type="checkbox"/>
残土処理				<input checked="" type="checkbox"/>	深基礎+400	12 m	1300	15,600	26.15%		12 m	960	11,520	<input type="checkbox"/>
埋戻し(火山灰・赤土)				<input checked="" type="checkbox"/>	深基礎+400	12 m	1200	14,400	30.00%		12 m	840	10,080	<input type="checkbox"/>
▼ 深基礎割増(左官)				<input checked="" type="checkbox"/>		1 式	24,000	24,000	28.00%		1 式	17,280	17,280	
深基礎工事(左官)				<input checked="" type="checkbox"/>	深基礎+400	12 m	2000	24,000	28.00%		12 m	1440	17,280	<input type="checkbox"/>
				追加		工事仕様の変更、中止								
▶ 御値引						0								

### POINT

深基礎工事の実際の発注は“m<sup>3</sup>”単価でも  
見積担当者が拾いやすいようにあえて“m”  
単価に置き換えて登録がおすすめです。  
※実行予算時、実際の発注単価に変更します。

このように、少し見積しづらい工事は  
他の単位に置き換えて登録してください。





## 2-5 登録例

すごいよ  
山下くん

2世帯割増の登録例をご紹介します。

すごいよ  
山下くん

札幌営業所 引地 優佑

物件名：

検索

Plan 見積作成

Do 予算・発注

Check 各種チェック

Action 設定・調整

基本データ

建築データ

検証用タグ

見積・想定予算

実行予算

竣工原価・発注

チェック

LOG

見積番号

SPR-0000-3036

(税抜き) ▼

物件名称

テスト様邸

見積中

変更

見積額

29,014,200

原価

22,956,261

粗利額

6,057,939

利益率

20.88%

保存

見積依頼

図見積書

Excel出力

+	-	工事名称	仕様・規格	見積				想定予算					
				数量	単価	金額	利益率	備考	数量	単価	金額	備考	
▶ 本体工事						25,615,000	20.32%			20,410,349			
▼ 別途・付帯工事						3,399,200	25.10%			2,545,912			
		▶ 2世帯割増 (住宅設備)	☒		1 式	1,584,520	1,584,520	25.04%		1 式	1,187,740	1,187,740	
		▼ 2世帯割増 (その他)	☒		1 式	1,814,680	1,814,680	25.16%		1 式	1,358,172	1,358,172	
		防風ポスト口追加	☒		1 ヶ所	9100	9,100	25.27%		1 ヶ所	6800	6,800	☐
		階段材追加 (標準仕様)	☒		1 式	117560	117,560	25.00%		1 式	88170	88,170	☐
		大工手間	☒	階段取付	1 式	40000	40,000	25.00%		1 式	30000	30,000	☐
		玄関収納追加 (CS標準)	☒		1 台	57000	57,000	25.00%		1 台	42752	42,752	☐
		大工手間	☒	玄関収納取付	1 式	6700	6,700	25.37%		1 式	5000	5,000	☐
		TVインターフォン追加	☒	配線工事別途	1 台	20000	20,000	25.00%		1 台	15000	15,000	☐
		給湯暖房機追加	☒		1 式	480000	480,000	25.00%		1 式	360000	360,000	☐
		1種換気工事追加	☒		1 式	295000	295,000	25.42%		1 式	220000	220,000	☐
		⑦ 屋外給排水工事追加 (2世帯)	☒	メーターBOX含む	1 式	113400	113,400	25.04%		1 式	85000	85,000	☐
		別途電気工事予算	☒		1 式	139870	139,870	25.00%		1 式	104900	104,900	☐
		コーキング工事	☒		1 式	20000	20,000	27.50%		1 式	14500	14,500	☐

### POINT

住設機器はもちろん、玄関ドアや階段材給湯器など標準仕様から追加する工事を全て登録することをおすすめします。

本体工事の面積によって変動する工事（クロスなど）は2世帯だからといって割増があるわけでは無いので登録は不要です  
※各会社の標準仕様によります



