



「すこいよ」
山下くん

6/14 アップデート

【すごいよ山下くん】をご愛顧いただきありがとうございます。
この度、お客様に対する”工事請負契約書”と”変更契約書”
を出力できるようになりました。

当システムの見積情報をそのまま請負契約書に
引用できますので是非ご活用下さい。

※注意点

当システムではあくまで出力のみが可能です。
電子帳簿保存法には対応しておりません。
別途、紙媒体契約か電子契約にて
締結・保管をお願いいたします。





工事請負契約書



電子用と紙媒体用合わせて12パターンの工事請負契約書を搭載しております。

※有料（¥30,000）で御社オリジナルフォーマットに変更できます。

工 事 請 負 契 約 書

電磁的記録
印紙不要

発注者 建築 太郎
受注者 株式会社すこ山工務店

この契約書、設計図書、仕様書（プラン図を含む）とによって工事請負契約を締結する。

1 工事名称 建築 太郎 様邸

2 工事場所 札幌市中央区〇〇-〇〇

3 工事期間
着手 2023/08/17 又は工事許・認可の日から 日以内
引渡 2023/12/15 又は工事着手の日から 日以内

4 工事を施工しない日又は時間帯 原則、日曜日及び平日午後7時から午前8時

5 請負金額 金 24,636,326 円
工事価格(取引に係る消費税等額を除く) 金 22,396,660 円
取引に係る消費税等額 金 2,239,666 円

6 支払方法
契約時 金 7,390,898 円 又は 3 割
上棟時 金 4,927,265 円 又は 2 割
完成時 金 12,318,163 円 又は 5 割

7 検査及び引渡時期 完成の日から 30 日以内

8 瑕疵担保責任保険の履行に関する措置
① 住宅瑕疵担保責任保険の加入状況
保険法人の名称 住宅保証機構株式会社
保険金額 金 20,000,000 円
保険期間 引渡しの日から10年間

9 「特定商取引に関する法律」の適用有無 無

注) 「有」を選択した場合には、「特定商取引のクーリングオフに関する別紙」をこの契約書と一緒に押印・保管してください。

10 その他 天候により工期が変更になる場合があります。

本契約の証として、各当事者の合意によって本書の電磁的記録を作成し、各当事者が電子署名を各自その電磁的記録を1通保管する。

締結日 2023/06/14

発注者 氏名 建築 太郎 印
住所 東京都〇〇区〇〇丁目〇番
連名 印
連名住所

受注者 事業所名 株式会社すこ山工務店
代表者 山下 建太郎 印
住所 東京都山下手〇丁目〇〇番地〇号
担当者 引地 優佑



工事請負契約書 設定



標準フォーマットは”基本設定”にてカスタマイズが可能です。

すこいよ 山下くん | 本社 FL 管理者

物件名: 検索

Plan 見積作成 | Do 予算・発注 | Check 各種チェック | Action 設定・調整

基本設定

会社・事業所 | 税・値引など | 帳票 | 共有フォルダ

見積書 | 工事請負契約書 | 追加変更契約書

【会社共通】

工事請負契約書の出力設定を保存できます。（保存した設定は帳票出力時に選択・切替できます）

設定名 ^① **必須**

契約方法 **必須** 電子契約 紙契約

契約相手 **必須** 一般顧客 事業者

フォーマット **必須** フォーマット表示

管理メモ

【基本項目】 ^②

工事を施工しない日
又は時間帯

支払方法

名称	補足	又は	割
<input type="text"/>	<input type="text"/>	又は	<input type="text"/> 割
<input type="text"/>	<input type="text"/>	又は	<input type="text"/> 割
<input type="text"/>	<input type="text"/>	又は	<input type="text"/> 割
<input type="text"/>	<input type="text"/>	又は	<input type="text"/> 割

締結予定日 当日 + 日

aya/change_contract_report_setting/



工事請負契約書 設定



設定名・契約方法・契約相手・フォーマットを設定します。

※以下、【標準版】A4縦-基本のフォーマットの設定をします。

すこいよ 山下くん | 本社 FL 管理者

物件名: 検索

Plan 見積作成 | Do 予算・発注 | Check 各種チェック

基本設定

会社・事業所 | 税・値引など | 帳票

見積書 | 工事請負契約書 | 追加

【会社共通】

工事請負契約書の出力設定を保存できます。(保存した設定は帳票出力時に適用・切替えます)

設定名 ① **必須**

契約方法 **必須** 電子契約 紙契約

契約相手 **必須** 一般顧客 事業者

フォーマット **必須** フォーマット表示

- 【簡易版】A4縦-基本
- 【簡易版】A4縦-標準約款付き
- 【簡易版】A3横-製本用 (中とじ印刷) - 標準約款付き
- 【標準版】A4縦-基本
- 【標準版】A4縦-標準約款付き
- 【標準版】A3横-製本用 (中とじ印刷) - 標準約款付き

管理メモ

【基本項目】 ①

工事期間 ① 名称

又は工事許・認可の日から 日以内

又は工事着手の日から 日以内

工事を施工しない日
又は時間帯

支払方法

名称	補足
契約時	又は <input type="text" value="3"/> 割

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

POINT

①設定名

工事請負契約書を選ぶ際に表示されます。
よって、出力する人がわかりやすい名称にしましょう。

②契約方法

電子契約と紙契約どちらを選択するかによって、
それぞれに適する形で印紙欄や細かい文言が変わります。

③フォーマット

標準で6つ搭載されています。選んだフォーマットに
よって設定項目が変わります。





工事請負契約書 設定



基本項目やその他の項目を入力します。不要な項目があれば無記入でも構いません。
最後に”保存”をクリックすると工事請負契約書が登録されます。

すごいよ 山下くん 本社 FL 管理者

物件名: 検索

Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

【基本項目】

工事期間

名称		
着手	又は工事許・認可の日から	<input type="text"/> 日以内
完成	又は工事着手の日から	<input type="text"/> 日以内

工事を施工しない日
又は時間帯

支払方法

名称	補足	
契約時	<input type="text"/>	又は <input type="text" value="3"/> 割
上棟時	<input type="text"/>	又は <input type="text" value="2"/> 割
	<input type="text"/>	又は <input type="text"/> 割
完成時	<input type="text"/>	又は <input type="text" value="5"/> 割

締結予定日 日

【任意項目】

検査及び引渡時期 日以内

調停人

瑕疵担保責任保険の履行に関する措置
①住宅瑕疵担保責任保険の加入状況
保険法人の名称
保険金額
保険期間

「特定商取引に関する法律」の適用有無 有 無

その他
(一枠60文字まで)

保証人/発注者
保証人/受注者
監理者

無効にする

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

すごいよ 山下くん 本社 FL 管理者

物件名: 検索

Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

種別/止日 当日 + 日

【任意項目】

検査及び引渡時期 日以内

調停人

瑕疵担保責任保険の履行に関する措置
①住宅瑕疵担保責任保険の加入状況
保険法人の名称
保険金額
保険期間

「特定商取引に関する法律」の適用有無 有 無

その他
(一枠60文字まで)

保証人/発注者
保証人/受注者
監理者

無効にする

保存

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



工事請負契約書 設定



他にフォーマットをカスタマイズしたい際は、”新規作成”から登録します。

すこいよ 山下くん 本社 FL 管理者

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

基本設定

会社・事業所 税・値引など 帳票

見積書 工事請負契約書

【会社共通】

工事請負契約書の出力設定を保存できます。(保存した設定は帳票出力時に選択・切替できます)

設定名① **必須** 新築工事 (電子契約用) **新規作成**

契約方法 **必須** 電子契約 紙契約

契約相手 **必須** 一般顧客 事業者

フォーマット **必須** 【標準版】 A4縦一基本 フォーマット表示

管理メモ

【基本項目】①

工事期間①

名称	又は工事許・認可の日から	日以内
着手		<input type="text"/>
引渡	又は工事着手の日から	<input type="text"/>

工事を施工しない日
又は時間帯

支払方法

名称	補足	又は	割
契約時		又は	<input type="text" value="3"/> 割

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



すこいよ 山下くん 本社 FL 管理者

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

基本設定

会社・事業所 税・値引など 帳票 共有フォルダ

見積書 工事請負契約書 追加変更契約書

【会社共通】

工事請負契約書の出力設定を保存できます。(保存した設定は帳票出力時に選択・切替できます)

設定名① **必須** リフォーム工事 (電子契約用)

契約方法 **必須** 電子契約 紙契約

契約相手 **必須** 一般顧客 事業者

フォーマット **必須** 【簡易版】 A3横一製本用 (中とし印刷) 一標準約款付 フォーマット表示

管理メモ

【基本項目】①

工事を施工しない日
又は時間帯

支払方法

名称	補足	又は	割
		又は	<input type="text"/> 割
		又は	<input type="text"/> 割
		又は	<input type="text"/> 割
		又は	<input type="text"/> 割

締結予定日

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



工事請負契約書 出力



工事請負契約書を出力する際は、“契約書”と“工事請負契約書”をクリックします。

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

基本データ 建築データ 検証用タグ **見積・想定予算** 実行予算 竣工原価・発注

見積番号 DEMO-0000-0058 (税抜き) LOG
 物件名称 建築 太郎 様邸
 プラン名 PLAN-B
 ステータス 見積中 変更

	見積額	原価	粗利額	利益率
見積	22,396,660	16,689,659	5,707,001	25.48%

保存 見積依頼 見積書 契約書 Excel出力

+	-	工事名称	仕様・規格	見積			想定予算						
				数量	単価	金額	利益率	備考	数量	単価	金額	備考	
▶		本体工事				18,799,000	25.05%					14,090,380	
▶		別途・付帯工事				3,597,660	27.75%					2,599,279	
▶		御値引				0							

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

基本データ 建築データ 検証用タグ **見積・想定予算** 実行予算 竣工原価・発注

見積番号 DEMO-0000-0058 (税抜き) LOG
 物件名称 建築 太郎 様邸
 プラン名 PLAN-B
 ステータス 見積中 変更

	見積額	原価	粗利額	利益率
見積	22,396,660	16,689,659	5,707,001	25.48%

保存 見積依頼 見積書 契約書 Excel出力

契約書出力

工事請負契約書
変更契約書

+	-	工事名称	仕様・規格	見積			想定予算						
				数量	単価	金額	利益率	備考	数量	単価	金額	備考	
▶		本体工事				18,799,000	25.05%					14,090,380	
▶		別途・付帯工事				3,597,660	27.75%					2,599,279	
▶		御値引				0							

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



工事請負契約書 出力



出力設定から該当するフォーマットを選択します。

”金額計算”や”工事期間”の入力など必要な項目を追記します。

The image shows two overlapping screenshots of the '工事請負書出力' (Construction Contract Output) interface. A large blue arrow points from the left screenshot to the right screenshot, indicating a transition or update.

Left Screenshot (Initial State):

- 出力設定:** 新築工事 (電子契約用)
- 契約方法:** 電子契約 紙契約
- 契約相手:** 一般顧客 事業者
- フォーマット:** 【標準版】A4縦一基本
- 【基本入力項目】**
 - 工事期間:**

名称	日付
着手	
引渡	
 - 工事を施工しない日 又は時間帯:** 原則、日曜日及び平日午後7時から午前8時
 - 支払方法:**

名称	補足	金額	又は
契約時			3割
上棟時			2割
完成時			5割
計		0	
請負金額		24,636,326	

Right Screenshot (Updated State):

- 出力設定:** 新築工事 (電子契約用)
- 契約方法:** 電子契約 紙契約
- 契約相手:** 一般顧客 事業者
- フォーマット:** 【標準版】A4縦一基本
- 【基本入力項目】**
 - 工事期間:**

名称	日付	又は
着手	2023/08/17	
引渡	2023/12/15	日以内
 - 工事を施工しない日 又は時間帯:** 原則、日曜日及び平日午後7時から午前8時
 - 支払方法:**

名称	補足	金額	又は
契約時		7390898	3割
上棟時		4927265	2割
完成時		12318163	5割
計		24,636,326	
請負金額		24,636,326	

Both screenshots include buttons for 'PDF出力' and 'Excel出力', and a '金額計算' (Calculate Amount) button.



工事請負契約書 出力



その他（代表者など）の項目も入力し、内容に不備がなければ”PDF出力”か”Excel出力”をクリックします。

物件名:

基本データ

見積番号 DEMO-00
物件名称 建築 太
プラン名 PLAN-B
ステータス 見積中

保存 見積

工事名称

▶ 本体工事
▶ 別途・付帯工事
▶ 御値引

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

工事請負書出力

プレビュー表示

出力設定 新築工事（電子契約用）
※出力設定を変更すると新しい設定値で全項目が上書きされますのでご注意ください

締結予定日 2023/06/14

契約者情報

発注者	氏名	建築 太郎
	住所	札幌市中央区〇〇-〇〇
	連名	
受注者	連名住所	
	事業所	株式会社すこ山工務店
	代表者	山下 建太郎
	住所	東京都山下市〇丁目〇〇番地〇号
担当者	引地 優佑	

【任意出力項目】

契約内容によって任意表記する項目です。

検査及び引渡時期 完成の日から 30 日以内

調停人

瑕疵担保責任保険の履行に関する措置

① 住宅瑕疵担保責任保険の加入状況

保険法人の名称 住宅保証機構株式会社

保険金額 20000000

保険期間 引渡しの日から10年間

「特定商取引に関する法律」の適用有無 有 無

その他

PDF出力

Excel出力

Action 設定・調整

粗利額 5,707,001 利益率 25.48%

Excel出力

単価	金額	備
	14,090,380	
	2,599,279	

工 事 請 負 契 約 書

電磁的記録
印紙不要

発注者 建築 太郎
受注者 株式会社すこ山工務店

この契約書、設計図書、仕様書（プラン図を含む）とによって工事請負契約を締結する。

- 工事名称 建築 太郎 様邸
- 工事場所 札幌市中央区〇〇-〇〇
- 工事期間
着手 2023/08/17 又は工事許・認可の日から 日以内
引渡 2023/12/15 又は工事着手の日から 日以内
- 工事を施工しない日又は時間帯 原則、日曜日及び平日午後7時から午前8時
- 請負金額 金 24,636,326 円
工事価格(取引に係る消費税等額を除く) 金 22,396,660 円
取引に係る消費税等額 金 2,239,666 円
- 支払方法
契約時 金 7,390,898 円 又は 3 割
上棟時 金 4,927,265 円 又は 2 割
完成時 金 12,318,163 円 又は 5 割
- 検査及び引渡時期 完成の日から 30 日以内
- 瑕疵担保責任保険の履行に関する措置
① 住宅瑕疵担保責任保険の加入状況
保険法人の名称 住宅保証機構株式会社
保険金額 金 20,000,000 円
保険期間 引渡しの日から10年間
- 「特定商取引に関する法律」の適用有無 無

注）「有」を選択した場合には、「特定商取引のクーリングオフに関する別紙」をこの契約書と一緒に押印・保管してください。



電子用と紙媒体用合わせて4パターンの工事請負契約書を搭載しております。

※有料（¥30,000）で御社オリジナルフォーマットに変更できます。

追加工事変更契約書	
電磁的記録 印紙不要	
発注者	建築 太郎
受注者	株式会社すこ山工務店
2023/06/14 付で締結した建設工事請負契約（以下「原契約」という） について、以下の通りに契約事項を一部変更する事に合意する。	
1 工事名称	建築 太郎 様邸
2 工事場所	札幌市中央区〇〇-〇〇
3 変更内容	追加見積 *詳細は別紙の通り
4 変更金額	金 2,784,697 円 (内、取引に係る消費税等額 金 253,154 円)
5 請負金額	原契約金額 金 24,636,326 円 ↓ 変更後金額 金 27,421,023 円
6 その他	
本変更合意に定めのない事項については原契約の定めに従う。ただし、原契約と本変更合意との内容に抵触する規定がある場合は、本変更合意の規定を優先する。	
本契約の証として、各当事者の合意によって本書の電磁的記録を作成し、各当事者が電子署名を施した上、各自その電磁的記録を1通保管する。	
締結日	2023/12/27
発注者	氏名 建築 太郎 印 住所 札幌市中央区〇〇-〇〇 連名 連名住所 印
受注者	事業所名 株式会社すこ山工務店 代表者 山下 建太郎 住所 東京都山手市〇丁目〇〇番地〇号 印 担当者 引地 優佑

標準フォーマットは”基本設定”にてカスタマイズが可能です。
設定名や契約方法などは工事請負契約書と同様です。

その他の項目を入力します。不要な項目があれば無記入でも構いません。
最後に”保存”をクリックすると変更契約書が登録されます。

すこいよ 山下くん 本社 FL 管理者

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

追加工事の変更契約書の出力設定を保存できます。(保存した設定は帳票出力時にも選択・切替できます)

設定名 **必須**

契約方法 電子契約 紙契約 **必須**

契約相手 一般顧客 事業者 **必須**

フォーマット **必須** フォーマット表示

管理メモ

変更内容

締結予定日 当日 + 日

その他
(一枠60文字まで)

無効にする

保存

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



変更契約書 出力



変更契約書を出力する際は、“契約書”と“変更契約書”をクリックします。

すこいよ 山下くん 本社 FL 管理者

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

基本データ 建築データ 検証用タグ 見積・想定予算 実行予算 竣工原価・発注

見積番号 DEMO-0000-0058 (税抜き) LOG
 物件名称 建築 太郎 様邸
 プラン名 PLAN-B
 ステータス 実行予算組完了

	見積額	原価	粗利額	利益率
見積	24,928,203	18,586,289	6,341,914	25.44%

保存 見積依頼 見積書 契約書 Excel出力

+	-	工事名称	仕様・規格	見積				想定予算					
				数量	単価	金額	利益率	備考	数量	単価	金額	備考	
▶		本体工事				18,799,000	25.05%					14,090,380	
▶		別途・付帯工事				3,597,660	27.75%					2,599,279	
▶		御値引				0							
▶		追加見積 [追加見積①]				238,900	25.20%					178,708	
▶		追加見積 [追加見積②]				638,313	25.24%					477,220	
▶		追加見積 [追加見積③]				1,654,330	25.00%					1,240,702	

追加見積を作成する

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

すこいよ 山下くん 本社 FL 管理者

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

基本データ 建築データ 検証用タグ 見積・想定予算 実行予算 竣工原価・発注

見積番号 DEMO-0000-0058 (税抜き) LOG
 物件名称 建築 太郎 様邸
 プラン名 PLAN-B
 ステータス 実行予算組完了

	見積額	原価	粗利額	利益率
見積	24,928,203	18,586,289	6,341,914	25.44%

保存 見積依頼 見積書 契約書 Excel出力

契約書出力

工事請負契約書 変更契約書

+	-	工事名称	仕様・規格	見積				想定予算					
				数量	単価	金額	利益率	備考	数量	単価	金額	備考	
▶		本体工事				18,799,000	25.05%					14,090,380	
▶		別途・付帯工事				3,597,660	27.75%					2,599,279	
▶		御値引				0							
▶		追加見積 [追加見積①]				238,900	25.20%					178,708	
▶		追加見積 [追加見積②]				638,313	25.24%					477,220	
▶		追加見積 [追加見積③]				1,654,330	25.00%					1,240,702	

追加見積を作成する

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

出力設定から該当するフォーマットを選択します。

原契約の情報や、変更契約書に含む追加見積を選択します。

追加変更契約書出力

プレビュー表示

出力設定: 変更請負契約書

※出力設定を変更すると新しい設定値で全項目が上書きされますのでご注意ください

原契約締結日 **必須**: 2023/06/14

原契約金額(税込) **必須**: 24636326

契約方法: 電子契約 紙契約

契約相手: 一般顧客 事業者

フォーマット: 【基本】 A4縦

管理メモ

変更内容: 追加見積 ※詳細は別紙の通り

追加見積の指定
【変更契約を交わす追加見積を指定してください】

- 全て指定
- 追加見積①【受注】 238,900
- 追加見積②【受注】 638,313
- 追加見積③【受注】 1,654,330

PDF出力 Excel出力

粗利額	利益率
6,341,914	25.44%

単価	金額	備考
	14,090,380	
	2,599,279	
	178,708	
	477,220	
	1,240,702	

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



変更契約書 出力



その他（代表者など）の項目も入力し、内容に不備がなければ”PDF出力”か”Excel出力”をクリックします。

追加変更契約書出力

プレビュー表示

出力設定: 変更請負契約書

※出力設定を変更すると新しい設定値で全項目が上書きされますのでご注意ください

原契約締結日 **必須**: 2023/06/14

原契約金額(税込) **必須**: 24636326

その他備考
(一枠60文字まで)

締結予定日: 2023/12/27

契約者情報

発注者	氏名	建築 太郎
	住所	札幌市中央区〇〇-〇〇
	連名	
受注者	事業所	株式会社すこ山工務店
	代表者	山下 建太郎
	住所	東京都山下市〇丁目〇〇番地〇号
	担当者	引地 優佑

PDF出力 Excel出力



追加工事変更契約書

電磁的記録 印紙不要

発注者: 建築 太郎

受注者: 株式会社すこ山工務店

2023/06/14 付で締結した建設工事請負契約（以下「原契約」という）について、以下の通りに契約事項を一部変更する事に合意する。

1 工事名称: 建築 太郎 様邸

2 工事場所: 札幌市中央区〇〇-〇〇

3 変更内容: 追加見積 ※詳細は別紙の通り

4 変更金額: 金 2,784,697 円
(内、取引に係る消費税等額 金 253,154 円)

5 請負金額: 原契約金額 金 24,636,326 円
↓
変更後金額 金 27,421,023 円

6 その他

本変更合意に定めのない事項については原契約の定めに従う。ただし、原契約と本変更合意との内容に抵触する規定がある場合は、本変更合意の規定を優先する。

本契約の証として、各当事者の合意によって本書の電磁的記録を作成し、各当事者が電子署名を施した上、各自その電磁的記録を1通保管する。

締結日: 2023/12/27

発注者 氏名: 建築 太郎 印
住所: 札幌市中央区〇〇-〇〇 印
連名: 印
連名住所: 印

受注者 事業所名: 株式会社すこ山工務店
代表者: 山下 建太郎 印
住所: 東京都山下市〇丁目〇〇番地〇号 印
担当者: 引地 優佑 印

1 / 6 ページ

 **FUTURE LINK**
株式会社フューチャーリンク

