



すこいよ
山下くん

工事請負契約書出力 操作マニュアル

工事請負契約書出力 操作マニュアル

お客様（顧客）との契約時に取り交わす工事請負契約書の出力をするために必要な「出力方法」と「設定方法」についてご紹介します。

目次

- 3 機能の概要
- 4 出力方法
- 9 設定方法





1-1

機能の概要



工事請負契約書を予算画面から「基本データ」や見積金額を利用して出力ができます。

予算画面

物件名: 検索

Plan 見積作成 | Do 予算・発注 | Check 各種チェック | Action 設定・調整

基本データ | 建築データ | 検証用タグ | 見積・実行予算 | 竣工・発注

見積番号: FREE-0000-0195
物件名称: 請求 太郎様
プラン名:
ステータス: 受注 変更
☐ 数量0、中止行を非表示にする

(税抜き) ▼

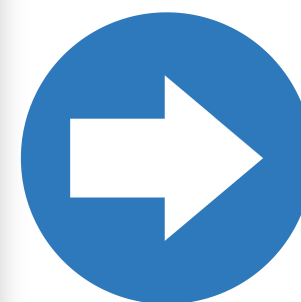
	見積額	原価	粗利額	利益率
受注	19,509,728	15,607,090	3,902,638	20.00%
実行	19,509,728	15,607,090	3,902,638	20.00%

保存 | 発注作業 | 見積依頼

建築サブデータ入力 | 見積書 | 契約書 | 請求書 | Excel出力

工事名称	仕様・規格	見積				一括変更				
		数量	単価	金額	利益率	備考	数量	単価	金額	備考
▶ 建築工事				18,853,478	20.00%				15,082,090	
▶ 別途付帯工事				656,250	20.00%				525,000	
▶ 設備引										
工事を作成する										
工事の入替えを作成する										
▶ 予定外工事										0

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



収入印紙

工事請負契約書

発注者 建築 太郎様

受注者 すご山デモ 1

この契約書と、添付の設計図書（設計図_5_枚、仕様書_1_冊（プラン図を含む））とによって工事請負契約書を締結する。

1 工事名称 建築 太郎様

2 工事場所 北海道札幌市中央区北二条西28丁目1-26エストラダ円山

3 工期
着工日 2025/02/17
竣工日 2025/05/22
引渡日 2025/05/29

4 工事を施工しない日又は時間帯 土日又は平日の午後7時から午前8時まで

5 請負金額 金 21,460,701 円
工事価格(取引に係る消費税等額を除く) 金 19,509,728 円
取引に係る消費税等額 金 1,950,973 円

6 支払方法
契約時 1 割 金 2,146,070 円
上棟時 3 割 金 6,438,210 円
引渡時 6 割 金 12,876,421 円
割 金 円

7 「特定商取引に関する法律」の適用有無 有



2-1 出力方法



工事請負契約書の出力方法をご紹介します。

予算画面にある「契約書」から「工事請負契約書」ボタンをクリックします。

物件名: 検索

Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

基本データ 建築データ 検証用タグ 見積・実行予算 竣工・発注

見積番号: FREE-0000-0195
物件名称: 請求 太郎様
プラン名:
ステータス: 受注 変更
☐ 数量0、中止行を非表示にする

(税抜き)

	見積額	原価	粗利額	利益率
受注	19,509,728	15,607,090	3,902,638	20.00%
実行	19,509,728	15,607,090	3,902,638	20.00%

保存 発注作業 見積依頼 建築サブデータ入力 見積書 **契約書** 請求書 Excel出力

工事名称	仕様・規格	見積				実行予算				備考
		数量	単価	金額	利益率	数量	単価	金額		
▶ 建築工事				18,853,478	20.00%			15,082,090		
▶ 別途付帯工事				656,250	20.00%			525,000		
▶ 御値引										
▶ 予定外工事								0		

契約書出力

工事請負契約書

追加変更契約書

工事を作成する

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



2-2 出力画面入力項目①



出力画面にて、各項目の選択をします。

工事請負書出力

テンプレート名 ① 注文住宅用 ▼
※テンプレートを変更すると新しい設定値で全項目が上書きされますのでご注意ください
※新規でテンプレートを作成したい場合は[こちら](#)で作成をお願いいたします

使用目的 ② ☒ 新築用 ☐ 小工事用

サイズ ③ ☒ A4縦 ☐ A3横 ☐ A3製本

約款 ④ ☒ 約款を付ける ☐ 約款を付けない

契約方法 ⑤ ☐ 電子契約 ☒ 紙契約

契約相手 ⑥ ☒ 一般顧客 ☐ 事業者

管理メモ テスト用

【法定記載事項】 建築業法で義務付けられている記載事項です

POINT

- ①テンプレート名
後述の「帳票」で登録したテンプレート名を選択すると、各項目の初期値に反映されます。
- ②使用目的
工期の表記方法と調停人の項目有無や約款の内容が変わります。
- ③サイズ
A4縦、A3横、A3製本から出力サイズを選択します。
- ④約款
自社の約款を使用する場合は「約款を付けない」を選択します。
- ⑤契約方法
それぞれの契約方法に適した帳票になります。
※「電子契約」は「すごいよ山下くん」を通じて契約を締結という機能ではございません
- ⑥契約相手
発注者の名称項目が「氏名」から「事業者」など、適切な名称に切り替わります。



2-3 出力画面入力項目②



法定記載事項の項目を入力します。

【法定記載事項】 建築業法で義務付けられている記載事項です

前文

①

この契約書（約款含む）と、添付の設計図書（設計図_5_枚、仕様書_1_冊（プラン図を含む））とによって工事請負契約

工期

②

名称	日付
着工日	2025/02/20
竣工日	2025/05/22
引渡日	2025/05/29

工事を施工しない日又は時間帯

③

支払予定

④

支払基準日（10文字以内）	補足（6文字以内）	割合	自動計算	金額
契約時		3	割	6,448,787
上棟時		3	割	6,448,787
引渡時		4	割	8,598,383
			割	
計				21,495,957
請負金額				21,495,957

締結日

⑤

2025/02/13

契約者情報

⑥

発注者	住所	氏名
	札幌市中央区北二条西	建築 太郎
	連名住所	連名
受注者	事業所	代表者
	株式会社すこ山デモ	代表 一郎
	住所	担当者
	東京都山手市浅井町3丁目1レッドビル6F	

【任意項目】 必要に応じて入力してください

POINT

①前文

入力した文章が前文として表示されます。

②工期

名称と日付を入力します。※先述で小工事を選択した場合は期間だけの入力になります。

③工事を施工しない日又は時間帯

入力した文章が表示されます。※文字数の上限は30文字です

④支払予定

支払を行うタイミングと金額を入力します。

割合を入力して「自動計算」をクリックすると、金額に反映されます。

また、金額を手動入力した場合、一番下の行の金額で自動調整されます。

⑤締結日

契約締結日を入力します。

⑥契約者情報

必要な項目を入力します。先述の契約相手で一般顧客か事業者のどちらを選択したかによって入力する項目が変化します。（事業者名・代表者名など）



2-4 出力画面入力項目③

すごいよ
山下くん

任意事項の項目は必要があれば入力し、不要な項目は空欄のままで構いません。

必要な項目の入力が終わりましたら、PDFもしくはExcelで工事請負契約書を出力することができます。

【任意項目】 必要に応じて入力してください

調停人

瑕疵担保責任保険の
履行に関する措置

住宅瑕疵担保責任保険の加入状況

保険法人の名称

〇〇瑕疵担保住宅保証

保険金額

20000000

円

保険期間

引渡日より10年間

クーリングオフ適用

☒ 有 ☐ 無 ※「電子契約」はクーリングオフが適用されるため「有」を指定してください

その他
(1枠60文字以内)

監理者

PDF出力

Excel出力



2-5 出力後 帳票サンプル



収 入
印 紙

工 事 請 負 契 約 書

発 注 者 建築 太郎

受 注 者 有限会社デフォルト工務店

この契約書（約款含む）と、添付の設計図書（設計図_5_枚、仕様書_1_冊（プラン図を含む））とによって工事請負契約書を締結する。

1 工 事 名 称 建築 太郎様

2 工 事 場 所 北海道札幌市中央区北二条西

3 工 期 着工日 2025/02/20
竣工日 2025/05/22
引渡日 2025/05/29

4 工 事 を施工しない日又は時間帯

5 請 負 金 額 金 21,495,957 円
工事価格(取引に係る消費税等額を除く) 金 19,541,779 円
取引に係る消費税等額 金 1,954,178 円

6 支 払 方 法
契約時 3 割 金 6,448,787 円
上棟時 3 割 金 6,448,787 円
引渡時 4 割 金 8,598,383 円
割 金 円

7 瑕疵担保責任保険の履行に関する措置
住宅瑕疵担保責任保険の加入状況
保険法人の名称 ○○瑕疵担保住宅保証
保険金額 金 20,000,000 円
保険期間 引渡日より10年間

8 「特定商取引に関する法律」の適用有無 有

本契約の証として本書を2通作成し、当事者が記名押印の上、各自1通を保管する。

締 結 日 2025/02/13

発 注 者 氏 名 建築 太郎 印
住 所 札幌市中央区北二条西
連 名 印
連名住所

受 注 者 事業所名 株式会社すこ山デモ
代 表 者 代表 一郎 印
住 所 東京都山手市浅井町3丁目1レッドビル6F
担 当 者



3-1 設定方法

すこいよ
山下くん

工事請負契約書の出力設定を予めカスタマイズして保存しておき、出力時に反映することができます。
設定は「基本設定」から行います。





3-2 基本設定 「帳票」「工事請負契約書」①



基本設定の「帳票」にある「工事請負契約書」で、出力時に入力する項目の初期値などを登録できます。
また、設定名を「新築用」「リフォーム用」などに分けて、複数パターンを登録しておくことも可能です。

基本設定

会社・事業所 税・値引など 請求・支払 帳票 共有フォルダ

見積書 工事請負契約書 追加変更契約書

【会社共通】

工事請負契約書の出力設定を保存できます。(保存した設定は帳票出力時に選択・切替できます)

テンプレート名⑦ **必須** 注文住宅用 **新規作成**

使用目的 ☒ 新築用 ☐ 小工事用

サイズ ☒ A4縦 ☐ A3横 ☐ A3製本

約款 ☒ 約款を付ける ☐ 約款を付けない

契約方法 ☐ 電子契約 ☒ 紙契約

契約相手 ☒ 一般顧客 ☐ 事業者

管理メモ テスト用

【法定記載事項】 建築業法で義務付けられている記載事項です

前文 この契約書と、添付の設計図書（設計図__5__枚、仕様書__1__冊（プラン図を含む））によって工事

工期⑧ 名称

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

基本設定

会社・事業所 税・値引など 請求・支払 帳票 共有フォルダ

見積書 工事請負契約書 追加変更契約書 請求書(顧客)

【会社共通】

工事請負契約書の出力設定を保存できます。(保存した設定は帳票出力時に選択・切替できます)

テンプレート名⑦ **必須** リフォーム工事 **新規作成**

使用目的 ☐ 新築用 ☒ 小工事用

サイズ ☒ A4縦 ☐ A3横 ☐ A3製本

約款 ☐ 約款を付ける ☒ 約款を付けない

契約方法 ☐ 電子契約 ☒ 紙契約

契約相手 ☒ 一般顧客 ☐ 事業者

管理メモ

【法定記載事項】 建築業法で義務付けられている記載事項です

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



3-3 基本設定 「帳票」「工事請負契約書」②



テンプレート名など各項目の初期値設定をします。

例) 下記は「新築」「約款付き」「紙契約」で一般のお客様を想定した設定です。

すこいよ
山下くん

本社 FL 管理者

① システムからのお知らせ 新着なし

3

📅

💬

🔊

⚙️

📁

🔄

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

基本設定 LOG

会社・事業所

税・値引など

請求・支払

帳票

共有フォルダ

見積書

工事請負契約書

追加変更契約書

請求書(顧客)

【会社共通】

工事請負契約書の出力設定を保存できます。(保存した設定は帳票出力時に選択・切替できます)

テンプレート名 ① 必須

使用目的 ☒ 新築用 ☐ 小工事用

サイズ ☒ A4縦 ☐ A3横 ☐ A3製本

約款 ☒ 約款を付ける ☐ 約款を付けない

契約方法 ☐ 電子契約 ☒ 紙契約

契約相手 ☒ 一般顧客 ☐ 事業者

新規作成

管理メモ

【法定記載事項】 建築業法で義務付けられている記載事項です

前文

工期 ②

名称

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.



3-4 基本設定 「帳票」「工事請負契約書」③



「法定記載事項」や「任意項目」も必要な項目を設定します。不要な項目は空欄のままで構いません。
最後に”保存”をクリックすると工事請負契約書の帳票設定情報が登録されます。

すこいよ 山下くん 札幌営業所 FL 管理者 システムからのお知らせ 新着なし

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

【法定記載事項】建築業法で義務付けられている記載事項です

前文

工期⑦

名称
着工日
竣工日
引渡日

工事を施工しない日又は時間帯

支払予定

支払基準日	補足	割合
契約時	<input type="text"/>	3 割
上棟時	<input type="text"/>	3 割
引渡時	<input type="text"/>	4 割
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> 割

【任意項目】必要に応じて入力してください

調停人

瑕疵担保責任保険の履行に関する措置

住宅瑕疵担保責任保険の加入状況

保険法人の名称

保険金額 円

保険期間

クーリングオフ適用 ☒ 有 ☐ 無 ※「電子契約」はクーリングオフが適用されるため「有」を指定してください

その他 (一枠60文字まで)

監理者

☐ 無効にする

保存

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

すこいよ 山下くん 札幌営業所 FL 管理者 システムからのお知らせ 新着なし

物件名: 検索 Plan 見積作成 Do 予算・発注 Check 各種チェック Action 設定・調整

【任意項目】必要に応じて入力してください

調停人

瑕疵担保責任保険の履行に関する措置

住宅瑕疵担保責任保険の加入状況

保険法人の名称

保険金額 円

保険期間

クーリングオフ適用 ☒ 有 ☐ 無 ※「電子契約」はクーリングオフが適用されるため「有」を指定してください

その他 (一枠60文字まで)

監理者

☐ 無効にする

保存

© FUTURE LINK. All Rights Reserved.

